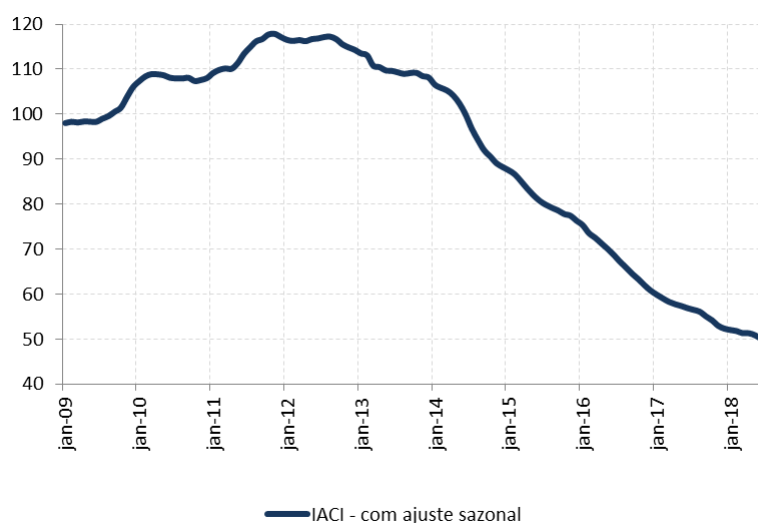


Apesar de sinais de recuperação das fases iniciais, IACI registra nova queda

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,2% em julho ante junho, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 12,4%. Com o resultado, o indicador acumula retração de 12,1% até julho, na comparação anual.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

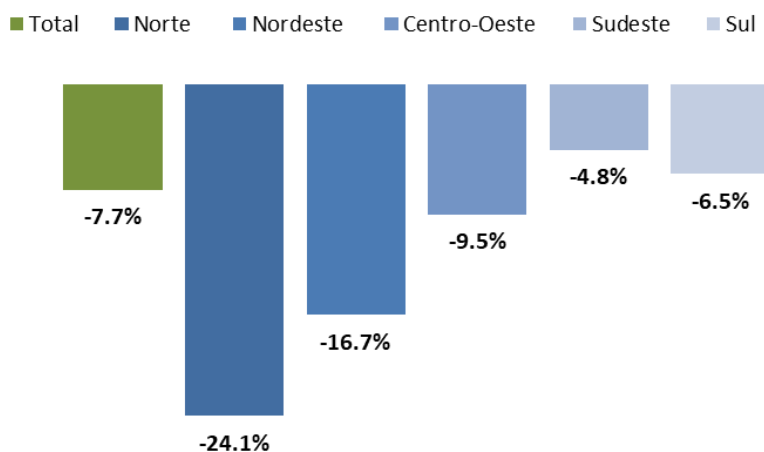
Na composição do índice, observa-se que as fases iniciais seguem dando sinais de recuperação. Em julho, tanto o índice de fundação quanto o de estrutura registraram avanço, enquanto a fase de acabamento apresentou queda. Considerando dados na média móvel trimestral até julho, os índices de fundação e estrutura acumulam altas de, respectivamente, 31,5% e 12,1%, na série com ajuste sazonal. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem frente aos demais índices do MCC, acumula retração de 9,2% na média móvel trimestral até maio, a despeito do resultado ligeiramente mais positivo no mês (+1,9% na margem dessazonalizada).

Ainda em patamar reduzido, IACI-F registra melhora nos últimos meses

Em julho, o índice de fundação (IACI-F) apresentou forte crescimento de 26,9% ante junho, quando registrara +11,9%, considerando os dados dessazonalizados. Apesar dos resultados mais positivos nos últimos meses, o IACI-F permanece em patamar bastante reduzido – na média móvel 12 meses, observa-se queda de 7,7%.

Entre as aberturas, há queda em todas as regiões geográficas. A região Norte apresenta o pior desempenho – na média móvel 12 meses, o índice de fundação registra forte recuo de 24,1%. O Sudeste, por sua vez, tem puxado a recuperação do indicador – na média móvel trimestral até julho, o IACI-F apresenta avanço de 47,7% na região.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Fundação (IACI-F)
(taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jul/18)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: