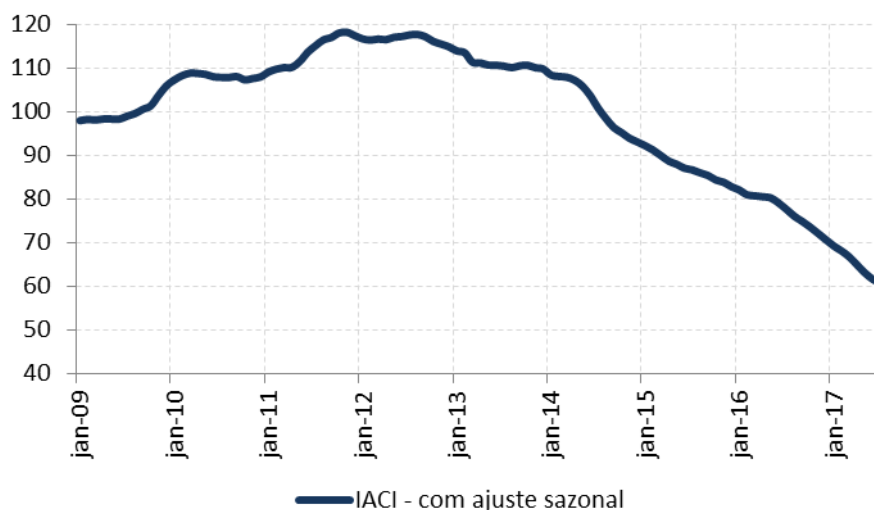


Atividade da Construção imobiliária registra nova queda em julho

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,3% em julho ante junho, quando registrou redução de 2,3%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2016, o índice mostrou retração de 21,7%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 16,4%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

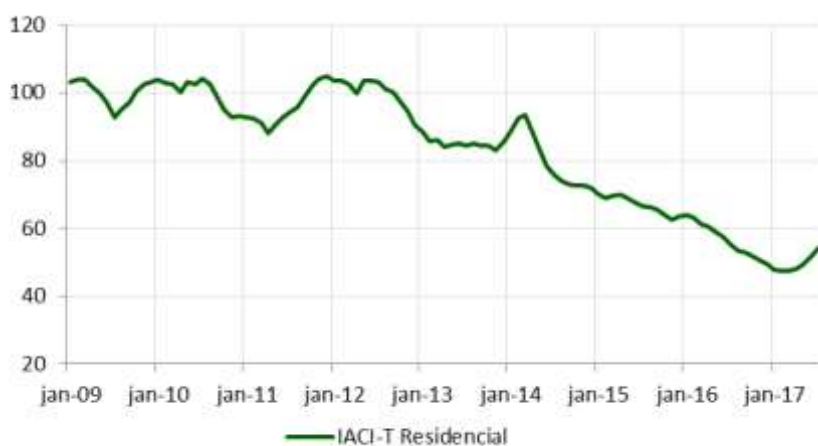
Na composição do índice, observa-se que, nos últimos meses, as fases de fundação e estrutura vêm apresentando maior estabilidade, com ligeira tendência de recuperação, porém, a fase de acabamento entrou em trajetória mais acentuada de queda. Tal comportamento da fase de acabamento reflete a fraqueza mais acentuada das fases anteriores ao longo de 2016 e tem impacto negativo no índice agregado.

Fase de estrutura esboça trajetória de alta

O índice de estrutura anotou aumento de 3,1% em julho ante maio, quando houve alta de 3,4%, considerando os dados dessazonalizados. Com o resultado, o indicador apresenta crescimento de 5,7% considerando a média móvel de 3 meses, reforçando a trajetória de recuperação observada nos últimos meses. Apesar da relativa melhora, o índice continua em níveis historicamente deprimidos.

Entre as aberturas, as obras residenciais embasam a alta do índice de estrutura: considerando a média móvel 3 meses até maio, a abertura mostra aumento de 8,8%. Por sua vez, as obras comerciais (edifícios comerciais, hipermercados, shoppings, dentre outros) registraram queda de 11,0% na mesma base de comparação, limitando maiores altas do índice de estrutura. Observa-se retração também nas obras ligadas ao turismo (hotéis, resorts e flats), com queda de 12,1%.

**Figura 2: IACI-Estrutura Comercial e Residencial
Acumulado em 12 meses até julho/17**



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: