

Atividade da construção imobiliária registra alta em julho

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, registrou alta de 1,2% em julho ante junho, quando o índice apresentou queda de 2,3% ante mês anterior. Na comparação com julho de 2015, o índice mostrou forte retração de 9,8%. Com esse resultado, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 10,0% na média em 12 meses.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

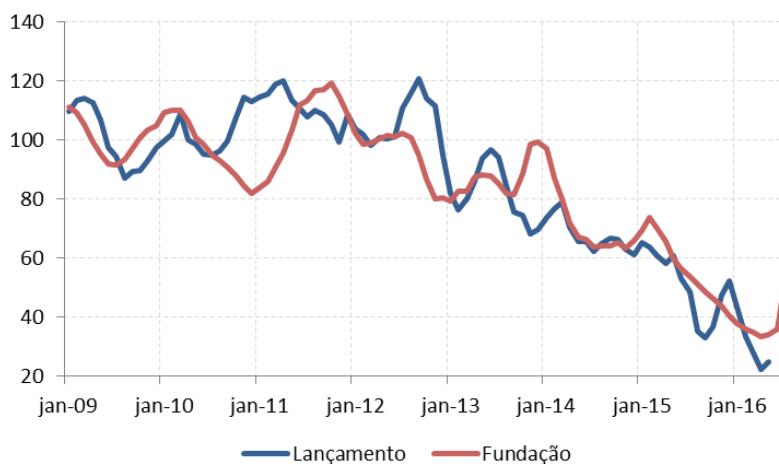
Na composição do índice, a fase de acabamento foi a única a registrar queda na margem em julho. Já a metragem quadrada em fase de lançamento, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, voltou a registrar alta na margem em maio (+11,2%), após quatro meses seguidos de queda.

Índice de Fundação mantém trajetória positiva

O índice de Fundação (IACI-F), que vem esboçando certa recuperação desde maio, mostrou forte alta em julho (46,8%), considerando dados dessazonalizados. Na comparação anual, houve queda de 2,6%. A trajetória mais positiva na margem tem por base, além da elevação dos lançamentos no final do ano passado, a melhora nos índices de expectativa, que impulsiona a retomada de obras paralisadas.

Tal movimento tende a ter impacto positivo nas fases subsequentes da construção, estrutura e acabamento, mas pode ser limitado pela conjuntura que se mostra ainda bastante desfavorável. Ainda assim, o indicador permanece em patamar depreciado, acumulando queda de 35,5% na média em 12 meses. Os lançamentos, por sua vez, registraram forte recuo nos primeiros meses do ano, o que deve limitar novas altas do IACI-F nos próximos meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento e Fundação (dessazonalizados)



Fonte: MCC

Resultados positivos na fase de fundação também são observados entre os tipos de obra. Dados para fundação residencial e comercial apontam para três meses seguidos de alta, considerando dados na margem dessazonalizada. Obras de turismo também registraram alta no mês, na mesma base de comparação.

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: