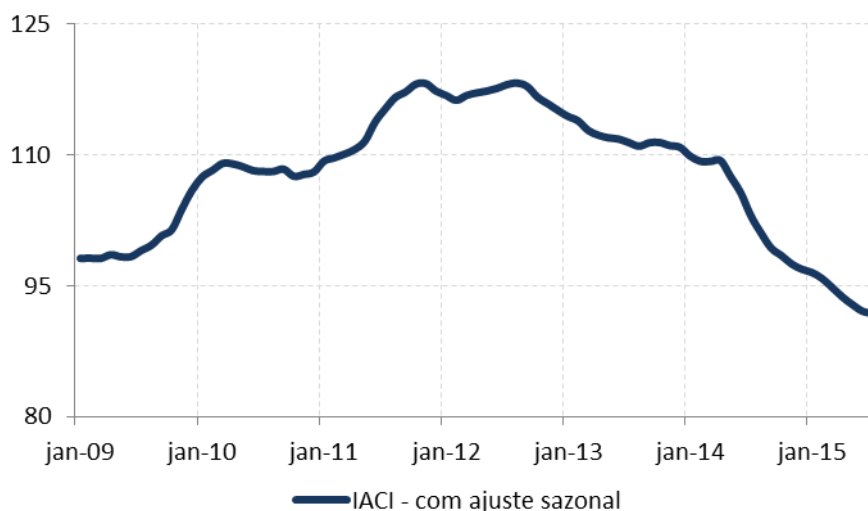


Construção imobiliária apresenta queda em julho

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de julho mostrou ligeira queda ante junho (-0,3%), considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com julho de 2014, o índice registrou retração de 10,9%. Com o resultado, a atividade da construção imobiliária registra queda de 12,7% no acumulado até julho, ante o mesmo período do ano passado. No acumulado em 12 meses, o nível fraco da metragem total em construção intensifica-se e mostra queda de 12,1% – em junho, a queda era de 11,8%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

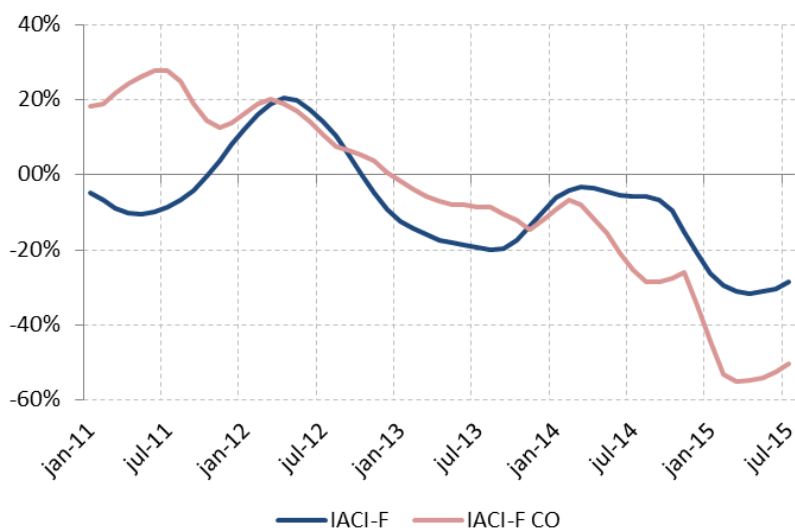
Na composição do índice, os indicadores de fundação e estrutura mostraram alta na margem, enquanto o de fase de acabamento registrou queda na mesma base de comparação. Já o índice de lançamentos (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos lançados no País, apresentou ligeira recuperação na margem (+0,2%), após quedas contundentes na margem registradas nos últimos meses.

Índice de Fundação acumula queda mais intensa no Centro-Oeste

Com relação ao IACI-F, houve alta importante em junho em comparação ao mês anterior, na série com ajuste sazonal. Apesar do nível ainda baixo do indicador (-28,5% no acumulado em 12 meses), a sustentação da trajetória positiva, após aumento já observado no mês passado, traz um alento à atividade da construção. Destaca-se a recuperação do indicador de fundação residencial em julho, que cresceu 17,1% considerando dados dessazonalizados. De todo modo, a conjuntura ainda bastante desfavorável, com elevado grau de incerteza, segue como fator de alerta, pois pode limitar o impulso positivo desta fase das obras sobre as demais (estrutura e acabamento). Vale notar que o indicador de fundação encontra-se ainda 42,8% abaixo do nível inicial da série em 2009, considerando os dados acumulados de janeiro a julho.

Apesar de ter crescido na margem em todas as regiões, no Centro-Oeste, o IACI-F apresenta a maior retração no acumulado em 12 meses, de 47,2%. O desempenho reflete o enfraquecimento do índice de lançamentos na região, que registrou queda abaixo da média entre 2011 e 2014, o que ainda tem impactado negativamente a construção imobiliária. Por outro lado, a região é a única a registrar elevação dos lançamentos nos últimos meses (alta de 20,3% no acumulado em 12 meses), dando os primeiros sinais de reversão do forte ciclo de ajuste dos últimos anos.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Fundação total e Fundação – Região Centro-Oeste (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jul/15)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: