

IACI recua na margem em janeiro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outras, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 0,7% em janeiro ante dezembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2021, houve ligeiro avanço, de 0,6%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

A retração da metragem quadrada medida pelo IACI em janeiro decorreu do mau desempenho do índice de acabamento, que recuou 7,4% na margem dessazonalizada – quinta queda consecutiva nessa base de comparação. A fase de fundação, que exibiu dinâmica positiva ao longo de 2021, também apresentou queda em janeiro (-2,2% em relação a dezembro, considerando dados dessazonalizados). A fase de estrutura, por sua vez, exibe forte dinamismo desde o 2S20 e avançou, mais uma vez, em janeiro, tendo limitado pior resultado do IACI. O índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 8,1% em novembro de 2021, considerando dados na margem dessazonalizada.

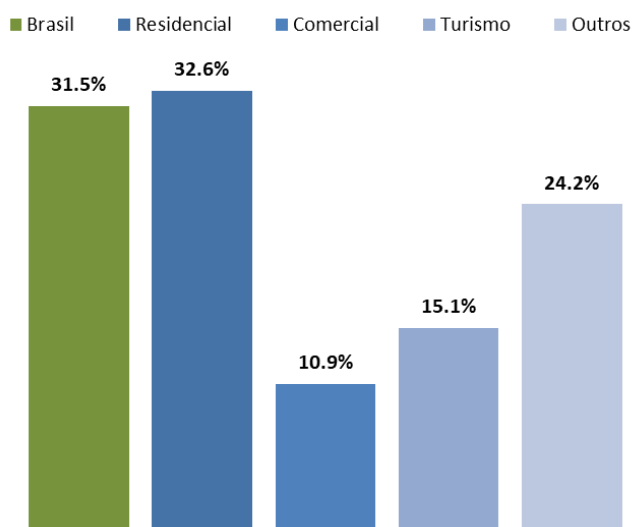
Mercado residencial continua a impulsionar índice de estrutura

O índice de estrutura (IACI-T) registrou crescimento de 8,1% em janeiro frente a dezembro, considerando dados dessazonalizados. Na comparação anual, houve expressiva alta de 85,6%. Na média móvel 12 meses até janeiro de 2021, o índice acumula avanço de 31,5%.

A fase de estrutura ainda vem captando, com defasagem, o movimento de retomada dos lançamentos imobiliários registrado, especialmente, entre o 2S20 e o 1S21. Dentre os tipos de obra, observa-se crescimento generalizado, inclusive nos mercados comercial e de turismo, mais afetados pela pandemia. Entretanto, a atividade de estrutura continua a ser impulsionada pelo mercado imobiliário residencial, em que o IACI-T acumula alta de 32,6% na média móvel 12 meses até janeiro de 2021.

Apesar do bom momento do indicador, deve haver arrefecimento nos próximos meses, haja vista que os lançamentos imobiliários tendem a ser impactados negativamente pelo endurecimento das condições de crédito ao setor, pelas pressões de custos enfrentadas pelas incorporadoras e pelo ambiente de incertezas econômicas elevadas.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Estrutura (IACI-T), por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: