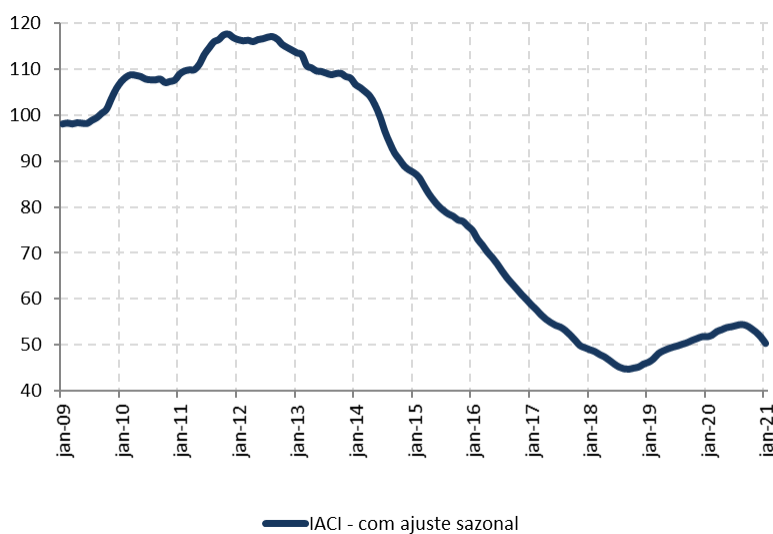


IACI exibe retração em janeiro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 2,8% em janeiro ante dezembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve queda de 3,0%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



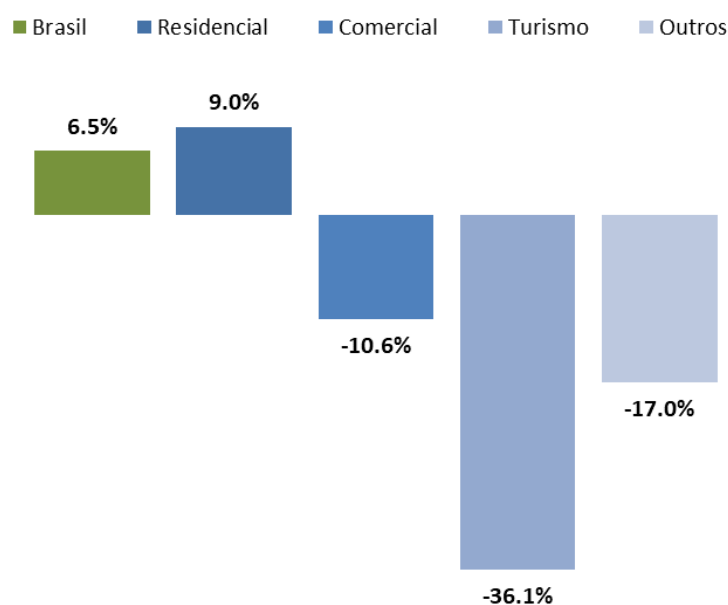
Fonte: MCC

Com o resultado de janeiro, o IACI registrou a quinta retração consecutiva na margem dessazonalizada. O enfraquecimento do indicador esteve relacionado, inicialmente, à fraqueza da fase de fundação, que exibiu trajetória de queda ente jun/19 e dez/20. Mais recentemente, a fase de acabamento também passou a mostrar retração. Em janeiro, o índice de fundação voltou a exibir crescimento, de 24,7% na margem dessazonalizada. A fase de estrutura manteve bons resultados, tendo avançado 5,1%, na mesma base de comparação. No mês, somente o índice de acabamento exerceu contribuição negativa sobre o IACI. O índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, ainda não exibe sinais de retomada – em novembro de 2020, houve recuo de 19,9%, na série livre de efeitos sazonais.

O índice de acabamento (IACI-A) registrou queda de 11,6%, em janeiro, na margem dessazonalizada – segunda retração consecutiva nessa base de comparação. Apesar do resultado negativo do mês, o bom desempenho registrado na maior parte do ano passado garante que o indicador ainda exiba avanço na média móvel 12 meses até jan/21 (+6,5%).

Entre os tipos de obra, o índice de acabamento vem sendo sustentado pela atividade em obras residenciais, que acumulam alta de 9,0% na média móvel 12 meses até jan/21. Entretanto, o IACI-A residencial também exibiu forte retração nos dois últimos meses, de forma similar ao verificado para o índice de acabamento geral. A atividade em acabamento de obras comerciais e de turismo continua a ser destaque negativo (-10,6% e -36,1%, na mesma base de comparação).

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Acabamento, por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jan/21)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: