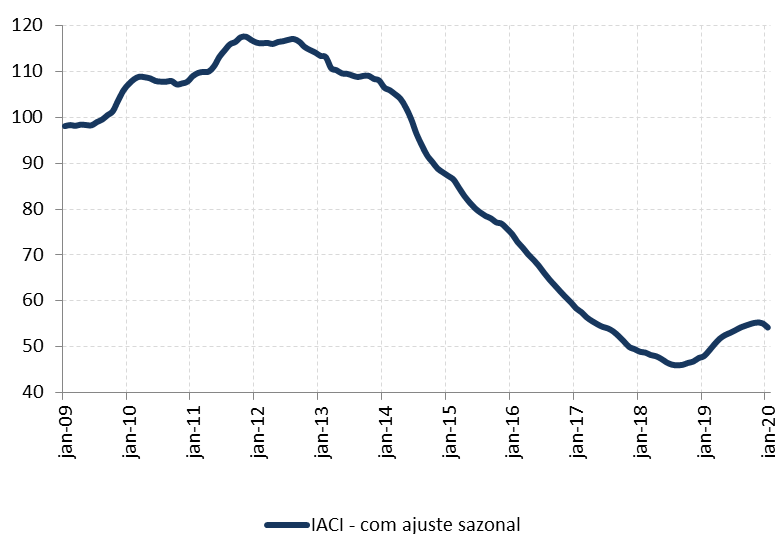


Puxado por fase de acabamento, IACI recua em janeiro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 1,6% em janeiro ante dezembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2018, houve crescimento de 13,0%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



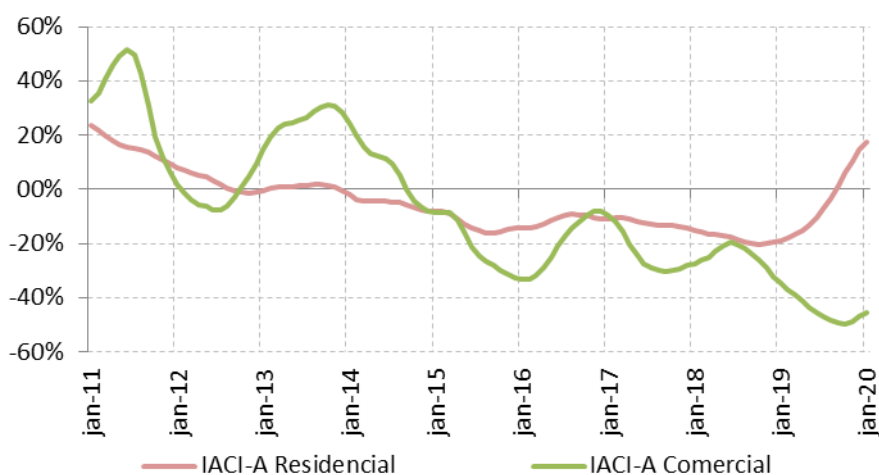
Fonte: MCC

Ainda que o IACI tenha perdido dinamismo ao longo dos últimos meses, as fases iniciais da atividade imobiliária, em processo de retomada desde meados de 2018, continuam a exibir bons resultados. Em janeiro, os índices de fundação e de estrutura avançaram 19,9% e 9,5% na margem dessazonalizada. Após registrar modesta recuperação ao longo de 2019, a fase de acabamento voltou a recuar em janeiro, considerando a mesma base de comparação. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou queda de 3,5% em novembro de 2019, na margem dessazonalizada.

O índice de acabamento (IACI-A) recuou 12,4% em janeiro, na série com ajuste sazonal. Apesar da forte queda, o indicador permaneceu em patamar superior ao registrado no mesmo período do ano passado – o IACI-A avançou 16,7% na comparação anual. Na média móvel em 12 meses até janeiro de 2020, houve alta de 12,7%.

A recuperação do indicador tem sido sustentada pelos empreendimentos residenciais, que acumulam crescimento de 17,7% na média móvel em 12 meses até janeiro de 2020. Já o IACI-A referente a obras comerciais acumula expressiva queda de 45,4%, na mesma base de comparação. Por fim, as obras de turismo também apresentam desempenho negativo (-7,0% na média móvel em 12 meses até jan/20).

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Acabamento (IACI-A) por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: