

Diante de nova queda da fase de acabamento, IACI recua em janeiro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,1% em janeiro ante dezembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2018, houve recuo de 3,4%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



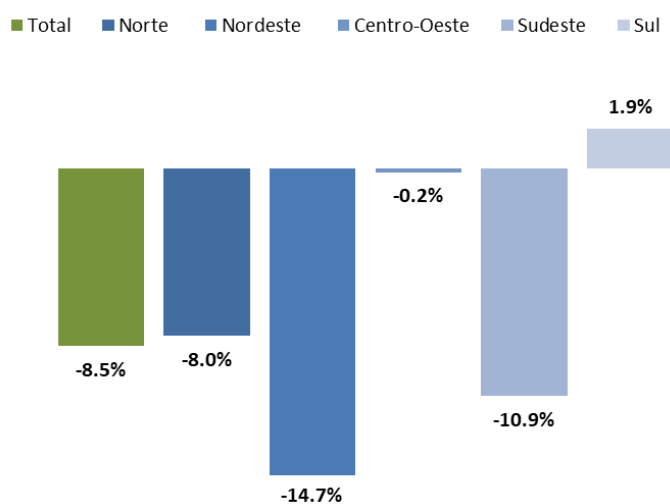
Fonte: MCC

Entre as aberturas, nota-se que as fases iniciais da construção continuam registrando sinais de recuperação, embora permaneçam em patamar reduzido. As fases de fundação e de estrutura, que têm se destacado positivamente ao longo dos últimos meses, apresentaram avanços de 12,9% e 4,8% em janeiro, respectivamente, na margem dessazonalizada. Por outro lado, o índice de acabamento apresentou nova queda em janeiro, na mesma base de comparação. Já a fase de lançamento, apurada com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou crescimento de 12,0% em novembro de 2018, na margem dessazonalizada, e +22,8% ante o mesmo mês de 2017.

Em janeiro, o índice de acabamento (IACI-A) apresentou recuo de 15,5% ante dezembro, quando registrara -2,1%, considerando os dados dessazonalizados. As obras em estágio de acabamento têm sido o destaque negativo da atividade da construção imobiliária e acumulam queda de 8,5% na média móvel em 12 meses até janeiro. Com a consolidação da retomada das fases iniciais da construção, a tendência é de que a fase de acabamento estabilize e, gradualmente, reverta a trajetória negativa.

Entre as aberturas, as obras em fase de acabamento no Sul têm se destacado positivamente - na média móvel em 12 meses até janeiro, o IACI-A registra discreta alta de 1,9%. Por outro lado, o indicador anota forte queda no Nordeste, após resultado mais favorável observado na região em 2017: o IACI-A avançou +0,5% no Nordeste em 2017, em contraste com o recuo expressivo em todas as outras regiões do País.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária em Acabamento (IACI-A) por região (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jan/19)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: