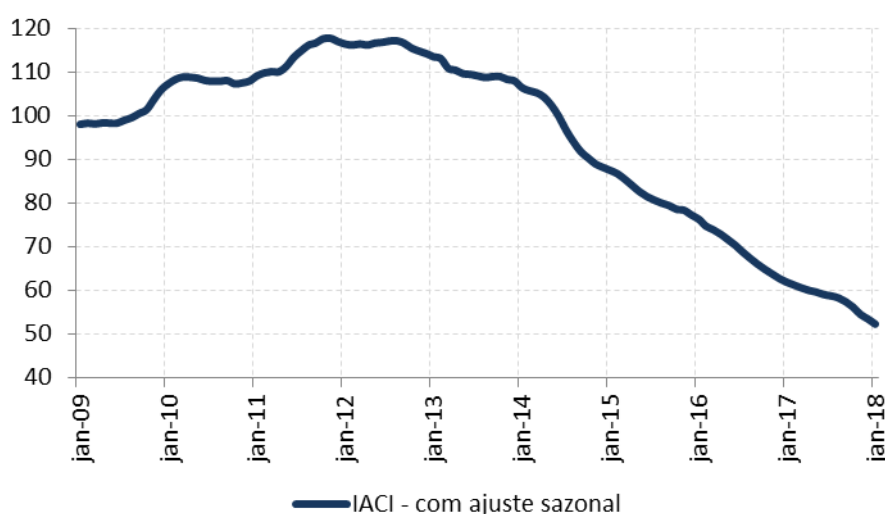


IACI segue em queda, mas fases iniciais reforçam sinais positivos

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 2,2% em janeiro ante dezembro, quando registrara declínio de 1,8%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, o índice mostrou retração de 15,5%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, observa-se que as fases de fundação e, em menor medida, de estrutura vêm dando sinais de recuperação nos últimos meses. Na média móvel trimestral até janeiro, houve alta de 17,8% na metragem quadrada em fundação e de 2,4% em estrutura na margem com ajuste sazonal. Por outro lado, o índice de acabamento passou a apresentar queda mais substancial nos últimos meses, refletindo com defasagem o desempenho fraco das fases anteriores. Considerando a mesma base de comparação, o indicador mostrou retração de 4,2%.

IACI-L dá sinais de estabilidade nos últimos resultados

Em novembro de 2017, o índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem frente aos demais índices do MCC, registrou ligeira alta de 0,3%, após queda de 0,5% em outubro, considerando os dados dessazonalizados. Assim, o indicador dá sinais, ainda que tênues, de estabilidade nos últimos resultados. De todo modo, a série apresenta elevada volatilidade e uma tendência mais consistente de inversão da trajetória de queda dos últimos anos deve ser confirmada apenas nos próximos meses.

Considerando a média móvel trimestral até novembro, o IACI-L apresenta alta de +8,1%, mas segue ainda em patamares bastante deprimidos: no acumulado em 12 meses, a abertura registra queda de 23,9%. Os sinais de estabilidade do índice de lançamentos tendem a reforçar a tendência mais favorável observada nas fases seguintes à de lançamentos (Fundação, Estrutura e Acabamento).

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária - Lançamentos (IACI-L)
(taxa de crescimento acumulada em 12 meses até nov/17)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criative. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: