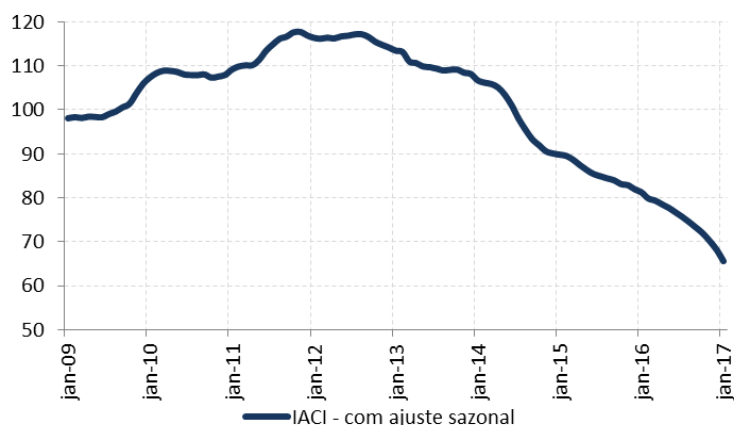


Atividade da Construção imobiliária inicia o ano em queda

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou queda de 3,8% em janeiro ante dezembro, quando registrara redução de 2,8% na série com ajuste sazonal. Em relação a janeiro de 2016, o índice mostrou retração de 19,3%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 12,6%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, a fase de fundação voltou a apresentar alta na margem dessazonalizada em janeiro, após resultado positivo em dezembro, enquanto as fases de estrutura e acabamento anotaram recuo no período. A metragem quadrada em fase de lançamento, por sua vez, que é divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou queda em novembro, após aumento observado no mês anterior.

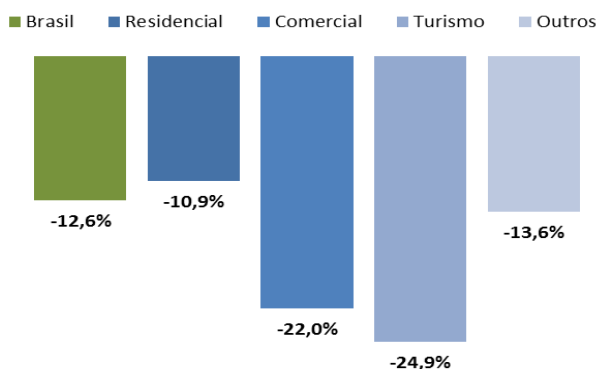
Obras comerciais e ligadas ao turismo apresentam forte ajuste

A queda observada na metragem quadrada em construção (-12,6% no acumulado em 12 meses) é puxada, especialmente, por obras ligadas ao turismo e obras comerciais. A construção de obras ligadas ao turismo (hotéis, resorts e flats) registra o pior resultado (-24,9%), após ter sido destaque positivo nas construções até meados de 2014, impulsionada particularmente pelos eventos esportivos.

Em seguida, observa-se forte retração na construção de obras comerciais (edifícios comerciais, hipermercados, shoppings, dentre outros), que apresentam queda de 22,0% no acumulado em 12 meses. Tais obras também mostraram expansão acentuada no passado recente, tendo sido observada crescimento do indicador até final de 2013.

O desempenho recente da construção em obras comerciais e ligados ao turismo reflete a elevada ociosidade desses imóveis nos últimos anos e a trajetória de lançamentos em queda muito acentuada nos dois tipos (na ordem de 70% no acumulado em 12 meses) indica que o ajuste deve continuar ainda por vários meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – IACI por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jan/17)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: