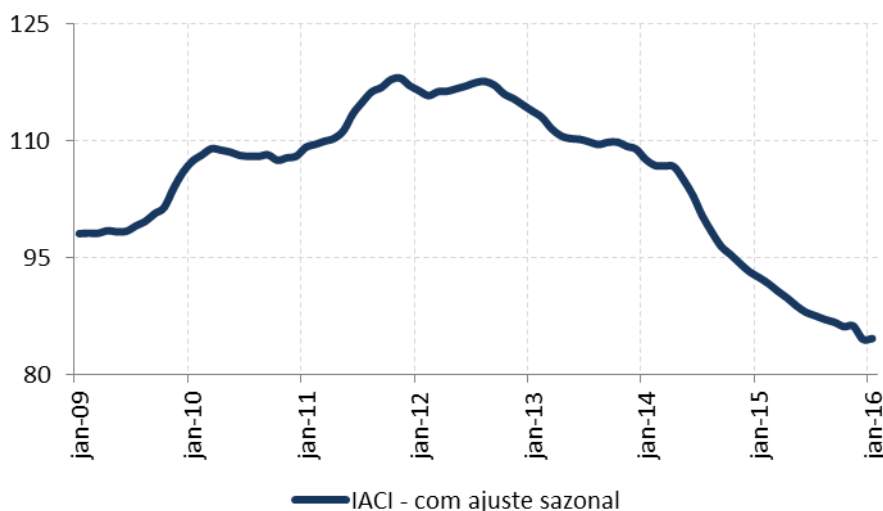


Construção imobiliária inicia o ano com estabilidade

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

Em janeiro, o IACI mostrou estabilidade (+0,1%) ante dezembro, quando havia apresentado queda acentuada, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com janeiro de 2015, o índice recuou 8,5%. Assim, a atividade da construção imobiliária inicia o ano com estabilidade em patamar deprimido, materializando a conjuntura bastante desfavorável da economia brasileira.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, o indicador de fundação (IACI-F) mostrou alta na margem, enquanto a metragem quadrada em fase de estrutura ficou estável e aquela em fase de acabamento caiu na mesma base de comparação. Por fim, o índice de lançamentos (IACI-L) voltou a subir, mostrando crescimento na margem pelo segundo mês consecutivo. Uma tendência de alta mais consistente do indicador de lançamentos, ainda a ser confirmada, poderia trazer impacto positivo para a atividade imobiliária mais notória a partir de meados de 2017.

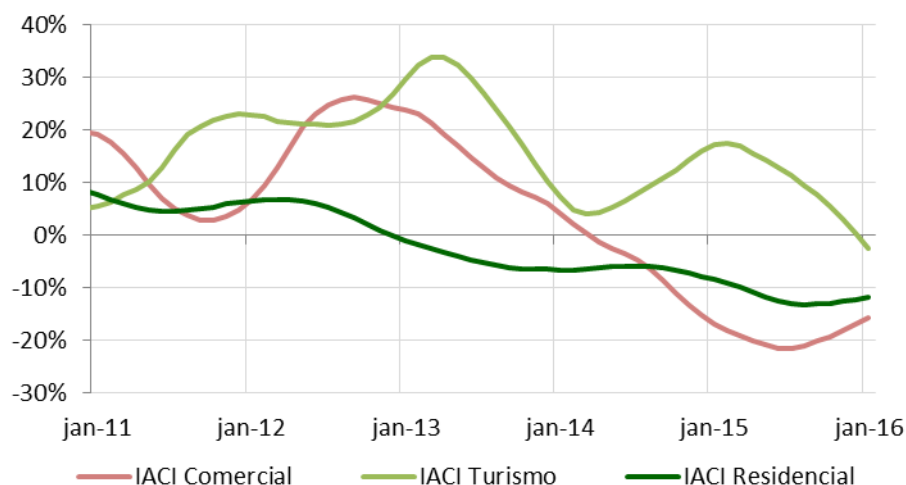
IACI Residencial interrompe sequência de queda

Após 20 meses de queda, o índice da construção imobiliária residencial mostrou ligeira elevação em janeiro (0,9% ante dezembro), considerando a série com ajuste sazonal. Ainda assim, o indicador ficou 7,6% abaixo do observado em janeiro de 2015.

As obras do tipo residencial limitaram um desempenho mais fraco do índice geral diante do declínio observado nos demais tipos de obras. Houve queda na margem na metragem quadrada referente a obras comerciais, de turismo e demais obras imobiliárias.

No acumulado em 12 meses, a atividade da construção do segmento ligado ao turismo passou a registrar queda (-2,5%), após ter se mostrado um pouco mais resistente nos últimos anos diante dos eventos atípicos no País.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – IACI por região tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jan/16)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: