

## Construção imobiliária mantém nível fraco em janeiro

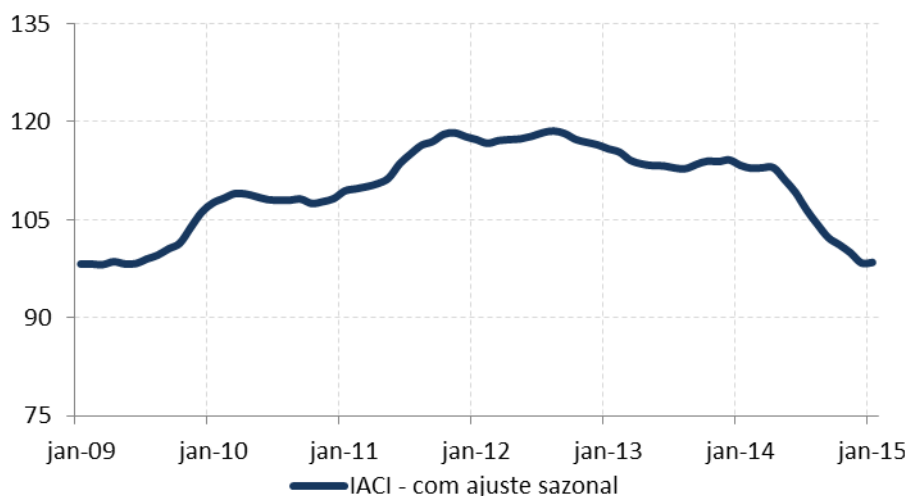
*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

O IACI de janeiro mostra estagnação (+0,1%) ante dezembro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com janeiro de 2014, o índice denota retração de 13,1%. Com esse resultado, a metragem total em construção mantém o nível fraco alcançado nos últimos meses, próximo ao verificado em 2009.

Em janeiro, houve alta apenas do indicador de fundação (IACI-F), com variação de 32,8% ante dezembro, considerando dados com ajuste sazonal. Os indicadores de estrutura e acabamento, por sua vez, recuaram 0,3% e 1,6% nesta base de comparação.

Apesar da melhora na margem das obras em fase de fundação, o indicador ainda permanece em nível baixo (-31,8% no acumulado em 12 meses). Tal fator, aliado à conjuntura atual de elevado grau de incerteza, tende a limitar o impulso positivo que a alta na margem da fundação tende a dar para as fases seguintes, de estrutura e acabamento, nos próximos meses.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

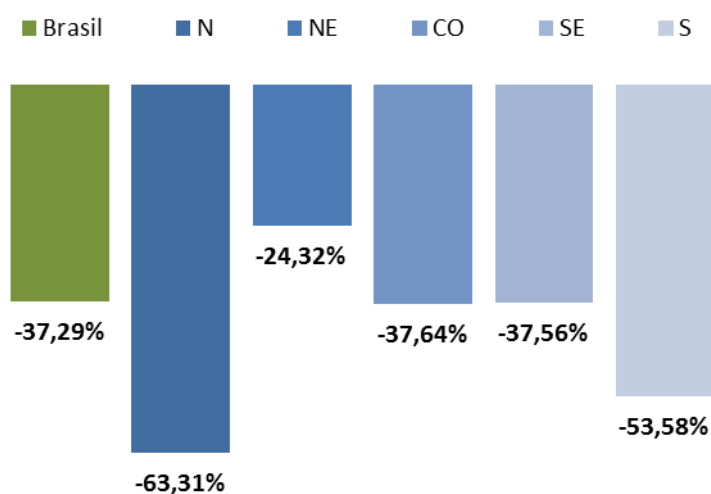
## Lançamentos tiveram recuo em novembro

O índice de lançamentos imobiliários (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos lançados no País, e que antecipa o ritmo da construção nos meses seguintes, mostrou retração de 14,2% em novembro comparativamente a outubro, quando havia registrado relevante alta de 58,2% ante setembro, considerando série livre de efeitos sazonais. Na comparação com novembro de 2013, o indicador mostra retração de 6,9%.

No acumulado em 12 meses, no entanto, o indicador segue bastante fraco, com queda de 37,3% em relação ao período anterior. O desempenho é mais fraco no Norte (-63,3%) e no Sul (-53,6%) do País. Já os lançamentos no Centro-Oeste e Sudeste apresentam resultados próximos à média nacional (ambos acumulam queda de 37,6% até novembro), enquanto o Nordeste apresenta desempenho menos negativo (-24,3%).

Nota-se ainda que a queda nos lançamentos é puxada, principalmente, pelos empreendimentos comerciais, que apresentam retração de 60,1% no acumulado em 12 meses até novembro de 2014. Já os lançamentos residenciais e os ligados ao turismo registram retração de 32,9% e 30,4%, ao passo que os lançamentos de outros tipos acumulam alta de 17,9%.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento (IACI-L) por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 até nov/14)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: