

## IACI mantém desempenho negativo em fevereiro

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,5% em fevereiro ante janeiro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve queda de 2,9%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

O IACI registrou a sexta retração consecutiva na margem dessazonalizada em fevereiro. O enfraquecimento do indicador esteve relacionado aos resultados negativos exibidos pela fase de fundação entre mai/19 e dez/20. Apesar da trajetória de queda apresentada até o final do ano passado, o índice de fundação avançou 26,5% na margem dessazonalizada em fevereiro, após +9,4% no mês anterior. A fase de estrutura manteve bons resultados, tendo avançado 3,3%, na mesma base de comparação. O índice de acabamento, por sua vez, recuou 12,6% ante janeiro, na série livre de efeitos sazonais. O índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou queda de 6,7% na margem dessazonalizada e encerrou 2020 com recuo médio de 3,6% em relação a 2019.

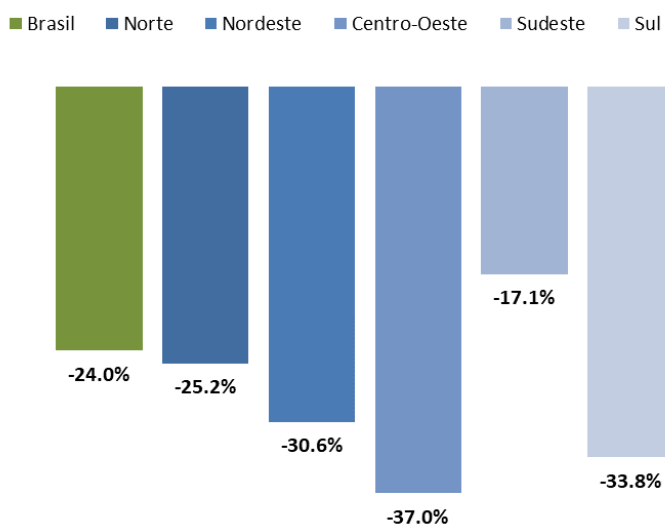
## Índice de lançamentos apresenta forte recuo em 2020

O índice de lançamento (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 5,7% na margem dessazonalizada – sétima retração consecutiva nessa base de comparação. Com o resultado, o indicador encerrou 2020 com forte queda de 24,0%, após avanço de 28,0% em 2019. No 4T20, o IACI-L exibiu enfraquecimento adicional (-34,4% na comparação anual e -18,1% na margem dessazonalizada).

Entre as regiões geográficas, o índice de lançamento apresentou recuo generalizado. O destaque negativo foi o Centro-Oeste (-37,0% na média anual), enquanto o Sudeste registou retração de menor magnitude (-17,1%).

A despeito da forte queda observada em 2020, a expectativa é de retomada dos lançamentos residenciais. A manutenção dos juros em baixo patamar (ainda que a Selic deva ser elevada ao longo deste ano), condições de crédito favoráveis, além do elevado déficit habitacional, devem beneficiar a demanda das famílias por imóveis.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos, por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até dez/20)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: