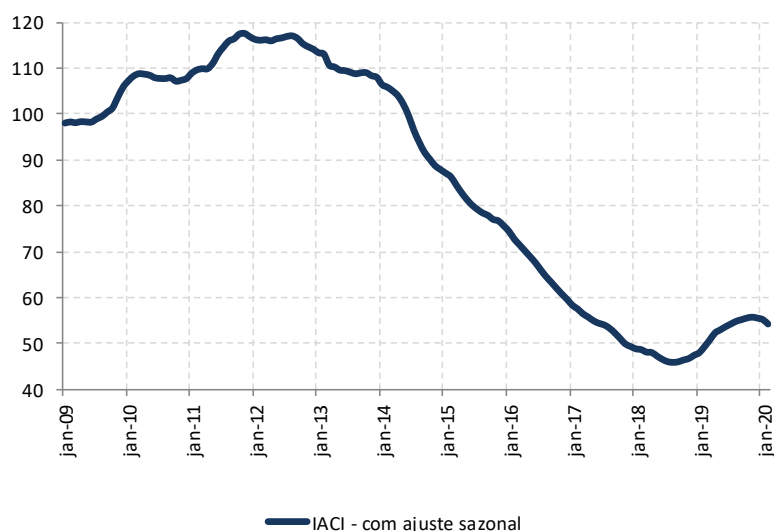


Nova queda na fase de acabamento puxa queda do IACI em fevereiro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 1,8% em fevereiro ante janeiro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve crescimento de 9,8%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

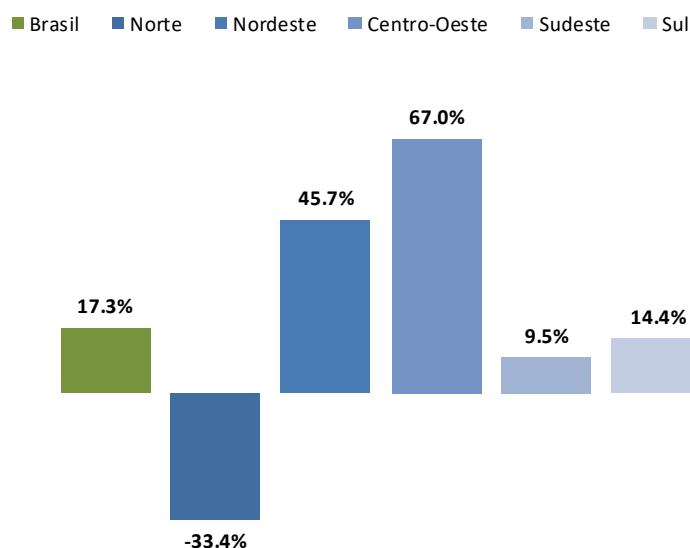
Apesar da redução do ritmo de retomada do IACI ao longo dos últimos meses, as fases iniciais da atividade imobiliária, em processo de retomada desde meados de 2018, continuam a exibir bons resultados. Em fevereiro, os índices de fundação e de estrutura registraram avanços de, respectivamente, 22,1% e 4,5%, considerando dados na margem dessazonalizada. A fase de acabamento, por sua vez, registrou nova queda em fevereiro (-14,5%, na mesma base de comparação, após recuo de 0,9% em janeiro).

Já o índice de entregas, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 0,8% em dezembro de 2019, na margem dessazonalizada. Com o resultado, o indicador fechou 2019 com retração de 8,7%.

O índice de lançamentos (IACI-L), que também é apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais indicadores do MCC, voltou a mostrar alta na margem em dezembro de 2019 (+3,6% na série com ajuste sazonal). Assim, o IACI-L encerrou 2019 com avanço de 17,3%, após crescimento de 14,8% em 2018. A melhora dos lançamentos, observada desde meados de 2018, deve permitir retomada mais consistente da atividade imobiliária ao longo dos próximos meses.

É possível observar que a recuperação dos lançamentos tem se disseminado entre as regiões. Nesse sentido, apenas a região Norte ainda registrou retração em 2019 (-33,4%), enquanto Centro-Oeste e Nordeste apresentaram elevadas taxas de crescimento (+67,0% e +45,7%, respectivamente), ainda que permaneçam em baixo patamar.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L) por região (taxa de crescimento acumulada em 2019)



Fonte: MCC

Por fim, o ritmo de retomada dos lançamentos imobiliários segue puxado pelos empreendimentos residenciais, que registraram avanço de 18,5% no ano passado. Por outro lado, é possível observar gradual melhora nos lançamentos de obras comerciais, que acumularam acentuada retração ao longo dos últimos anos.

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: