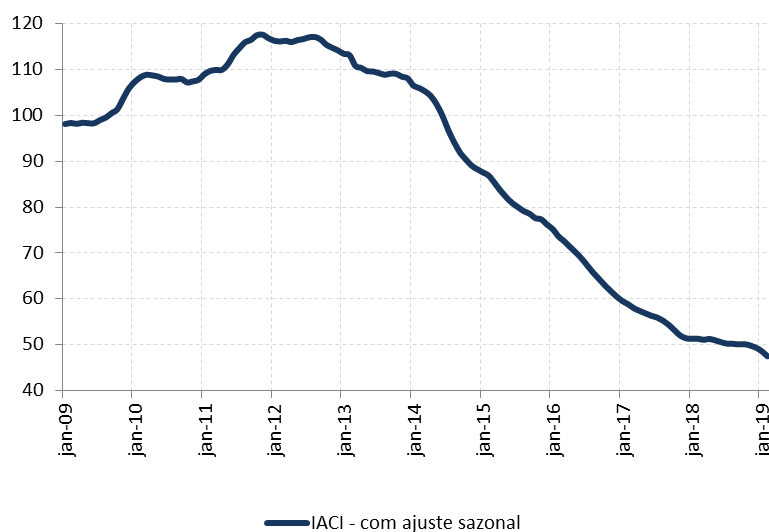


A despeito de avanço das fases iniciais, IACI recua em fevereiro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 2,3% em fevereiro ante janeiro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2018, houve recuo de 7,6%. Considerando a média móvel 12 meses até fevereiro, o IACI acumula recuo de 8,1%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Entre as aberturas, o desempenho frustrante do IACI está associado à manutenção da dinâmica bastante negativa da fase de acabamento, a qual recuou 10,6% em fevereiro, considerando dados dessazonalizados. Por outro lado, as fases de fundação e de estrutura seguem exibindo sinais de recuperação – em fevereiro, elas registraram altas de 12,7% e de 3,6%, respectivamente, na mesma base de comparação. Já o índice de entregas, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou avanço de 11,4% em dezembro de 2018, na margem dessazonalizada. O resultado positivo observado nos últimos meses de 2018 não impediu, entretanto, que as entregas fechassem o ano com recuo de 10,5%.

Sinais recentes de recuperação não evitam nova queda do IACI-L em 2018

Em dezembro de 2018, o índice de lançamento (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 14,7% ante mesmo mês do ano anterior e +6,5% na margem dessazonalizada. Com o resultado, o indicador encerrou 2018 com recuo de 4,9%, o que constitui o sétimo ano consecutivo de retração do indicador. Apesar do novo resultado negativo, é possível observar que as obras em estágio de lançamento têm apresentado sinais de recuperação nos últimos meses – no quarto trimestre de 2018, o indicador cresceu 16,6% em relação ao trimestre anterior, considerando dados dessazonalizados.

Entre as aberturas, nota-se que os lançamentos de empreendimentos comerciais e de turismo, segmentos que foram bastante afetados pela crise do setor imobiliário, foram destaques negativos, tendo apresentado quedas de 46,2% e 85,8%, respectivamente, em 2018. As obras residenciais, por sua vez, registraram recuo mais discreto de 0,9% no ano passado.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária em Lançamento (IACI-L) com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: