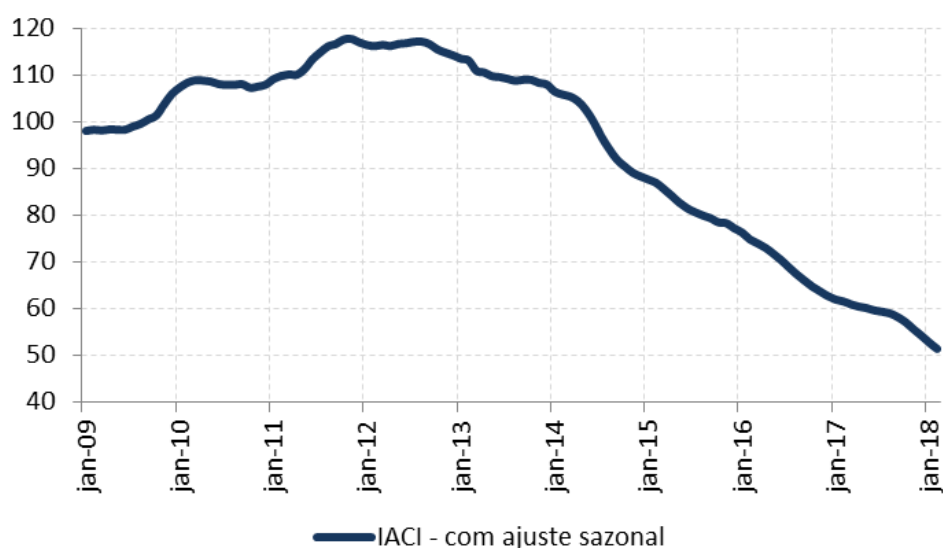


## IACI inicia o ano em queda

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 2,5% em fevereiro ante janeiro, quando havia registrado declínio de 2,7%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, o índice mostrou retração de 16,6%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

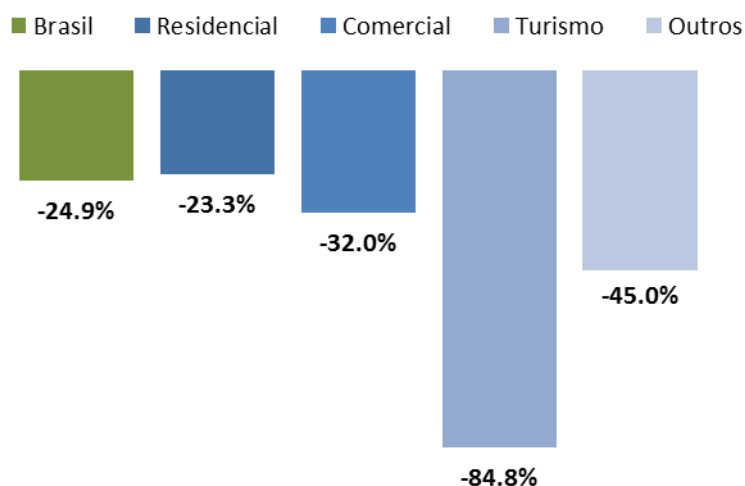
Na composição do índice, observa-se que a fase de fundação vem dando sinais de recuperação nos últimos meses. Na média móvel trimestral até fevereiro, houve alta de 32,4%, considerando o índice com ajuste sazonal. Por outro lado, os índices de estrutura e acabamento voltaram a registrar queda no mês, refletindo com defasagem o desempenho fraco das fases iniciais. Apesar do recuo observado em janeiro, o indicador de estrutura apresenta alta de 1,1% na média móvel trimestral, considerando dados dessazonalizados, enquanto o índice de acabamento registra queda de 2,6%.

## IACI-L segue em patamar bastante deprimido e encerra 2017 em queda

Em dezembro de 2017, o índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem frente aos demais índices do MCC, registrou alta de 17,0%, considerando os dados dessazonalizados. Nos últimos meses, o índice deu sinais de estabilidade, registrando discreto crescimento no último trimestre (+1,2%). De todo modo, a série apresenta elevada volatilidade e uma tendência mais consistente de inversão da trajetória de queda observada nos últimos anos deve ser confirmada apenas nos próximos meses. Nota-se também que o IACI-L permanece em patamares deprimidos – o índice encerrou o ano com queda de 24,9%.

Entre as aberturas, o índice residencial registrou retração de 23,3% em 2017, resultado semelhante ao observado no IACI-L. Por sua vez, as obras comerciais apresentam queda de 32,0%. Já as obras ligadas ao turismo registraram recuo acentuado no ano (-84,8%), mantendo-se em nível bastante depreciado.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária - Lançamentos (IACI-L) por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até dez/17)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: