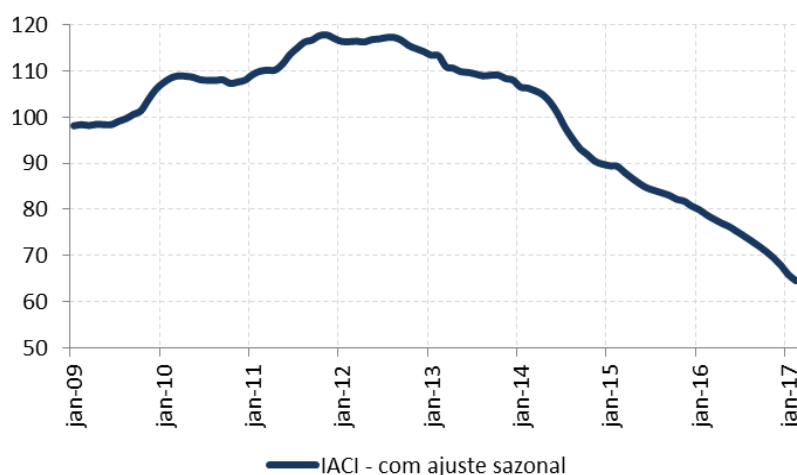


## Apesar de queda na construção imobiliária, lançamentos sinalizam estabilidade

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou queda de 2,0% em fevereiro ante janeiro, quando a registrou redução de 3,0%, na série com ajuste sazonal. Em relação a fevereiro de 2016, o índice mostrou retração de 18,1%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 13,4%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Na composição do índice, a fase de fundação continua a registrar alta na margem dessazonalizada desde dezembro, enquanto as fases de estrutura e acabamento anotaram recuo no período. A metragem quadrada em fase de entregas, por sua vez, que é divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou nova alta em dezembro. Ainda assim, no acumulado do ano, o índice de entrega apresentou recuo de 5,0% frente a 2015.

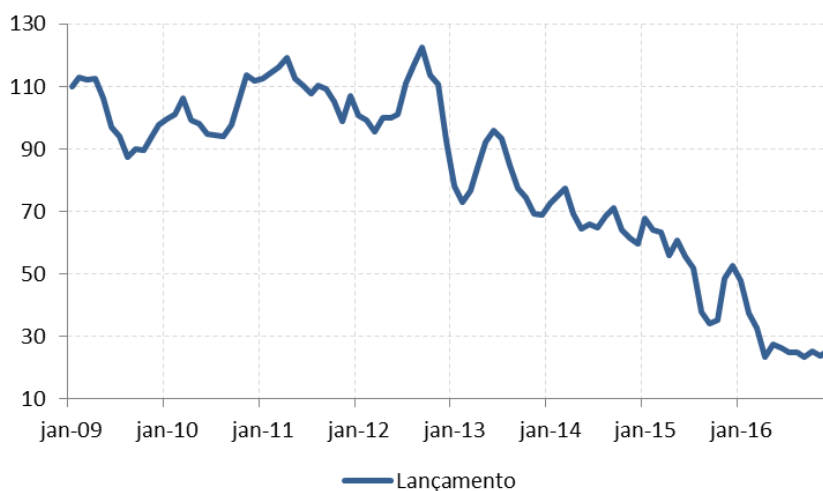
## IACI-L dá sinais de estabilidade nos últimos resultados

O índice de Lançamentos (IACI-L), também apurado com defasagem de dois meses em relação aos demais índices do MCC, registrou forte recuo no acumulado do ano (-44,8%). A despeito do ajuste observado no nível de lançamento em 2016, o índice apresentou alta (+2,5%) no quarto trimestre do ano passado frente ao trimestre anterior. Na comparação anual, houve queda de 44,7%.

A retração no ano tem como base o ainda elevado patamar de estoque de imóveis, o que limita novos lançamentos. No entanto, embora apresente certa resistência, um importante ajuste nos estoques também foi observado em 2016 frente aos elevados níveis de 2015, permitindo vislumbrar certo alento ao índice de lançamentos, como já observado na alta do último trimestre de 2016.

Mais recentemente, também tem sido possível observar alguns elementos que possibilitam uma melhora na atividade da construção, como a evolução nos indicadores de confiança, a redução da taxa básica de juros e da inflação, que podem permitir o início de um processo moderado de retomada da demanda por imóveis.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento, com ajuste sazonal (média 2009=100) até dez/16**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: