

## Construção imobiliária volta a registrar queda

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, registrou queda de -1,8% em fevereiro ante janeiro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com fevereiro de 2015, o índice recuou 11,6% enquanto que, no acumulado em 12 meses, o IACI registra retração de 12,9%. Assim, a atividade da construção imobiliária segue em retração, sem perspectiva de reversão diante da trajetória negativa dos principais condicionantes do mercado imobiliário.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

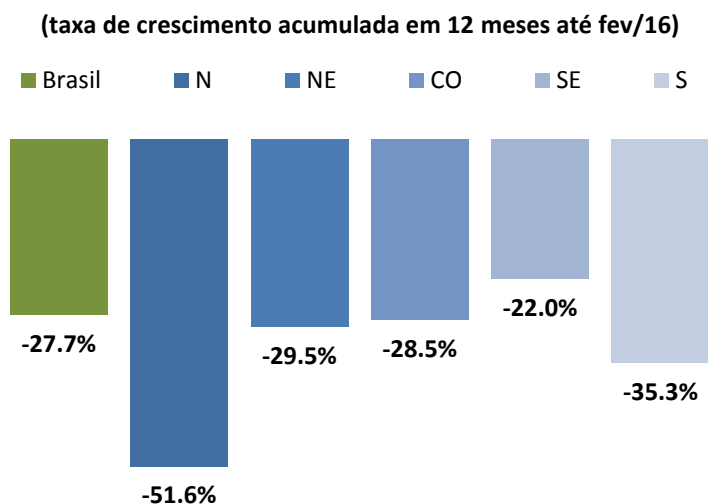
Na composição do índice, os indicadores de fundação (IACI-F) e estrutura mostraram alta na margem, enquanto o de fase de acabamento registrou queda na mesma base de comparação. Já os lançamentos encerraram o ano com forte queda de 33,8%, embora com elevação nos últimos três meses do ano. Uma tendência de alta mais consistente do indicador, a ser acompanhada nos próximos meses, poderia trazer impacto positivo para a atividade imobiliária notoriamente a partir de meados de 2017. De todo modo, a conjuntura bastante desfavorável dos condicionantes tende a limitar esse impacto na atividade da construção imobiliária.

## Norte é destaque negativo no IACI

Entre as regiões, a retração do IACI é mais intensa no Norte. O índice, que já registra quatro anos seguidos de queda na região, acumula baixa de 40,9% considerando a média 12 em meses até fevereiro. As regiões Nordeste e Centro-Oeste também acumulam retrações do IACI acima da média registrada no Brasil. Entre as fases, o IACI-F registrou a queda mais intensa no acumulado em 12 meses, apresentando recuo de 27,7%. Considerando as regiões, a deterioração mais intensa também é observada no Norte que acumula retração de 51,6% na média 12 meses.

Diante do cenário de crise de confiança e deterioração nos mercados de trabalho e crédito, a forte retração registrada na fase de fundação em todas as regiões, considerando a média 12 meses até fevereiro, impõe uma perspectiva pessimista para as fases posteriores ao longo dos próximos meses e para a atividade da construção imobiliária neste ano.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – IACI-F por região geográfica**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: