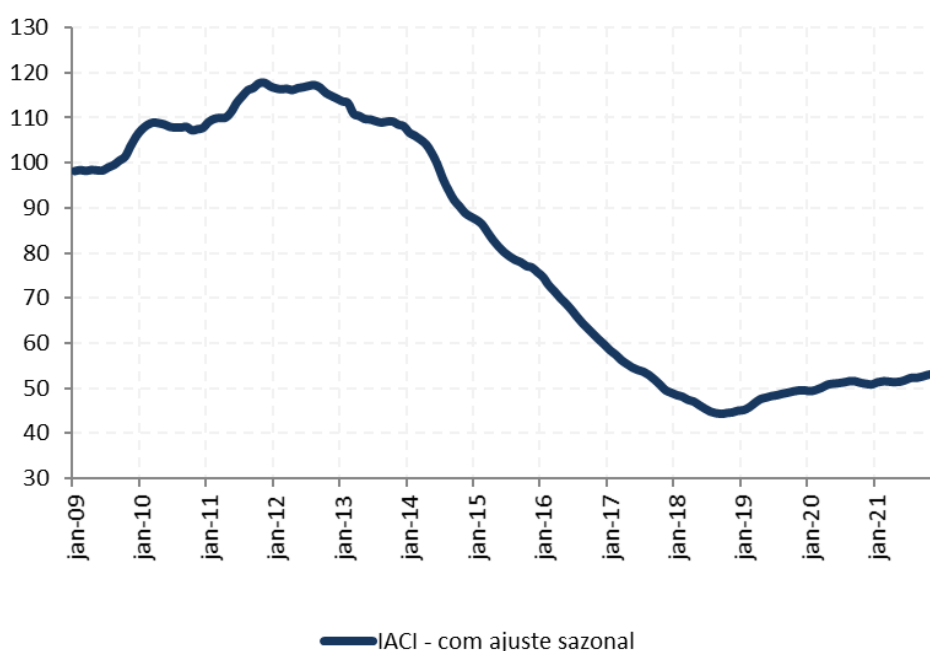


## IACI registra discreto crescimento em 2021

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI registrou relativa estabilidade (+0,1%) em dezembro ante novembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve crescimento de 4,7%. Dessa forma, o indicador encerrou 2021 com alta de 2,6% ante o ano anterior, quando houve avanço médio de 5,8%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

No ano passado, o IACI foi impulsionado pelo bom desempenho das fases iniciais da atividade da construção, sobretudo do índice de estrutura, que acumulou alta média de 32,5% em 2021. A fase de fundação apresentou avanço menor (+14,8%). Ambos os índices foram beneficiados pela retomada dos lançamentos, observada desde o segundo semestre de 2020. Já a fase de acabamento avançou apenas 1,7% no ano passado, tendo limitado crescimento mais expressivo do IACI. O índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 4,6% em outubro ante setembro, considerando dados dessazonalizados.

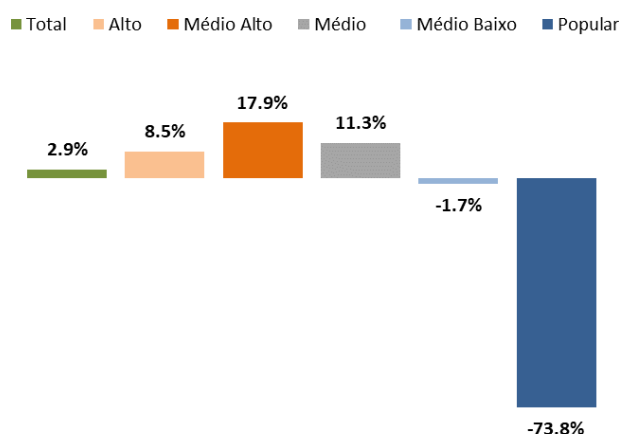
## Mercado residencial de alto padrão foi destaque positivo em 2021

Em 2021, a atividade da construção imobiliária apresentou dinâmicas diferentes entre as regiões geográficas. O IACI apresentou maior dinamismo no Sudeste, onde acumulou alta média de 6,0% no ano passado. Também houve crescimento, de 3,7%, nas regiões Norte e Nordeste, considerando a mesma base de comparação. Em contrapartida, a atividade da construção imobiliária recuou no Centro-Oeste e no Sul do País (-11,2% e -1,4%, respectivamente, em 2021).

Entre os tipos de obra, o IACI foi impulsionado pelo segmento residencial, que avançou 2,9% em 2021. Dentre os segmentos do mercado residencial, a atividade da construção imobiliária registrou melhor desempenho nas obras de padrão mais elevado, para as quais houve maior espaço para repassar as fortes pressões de custos registradas em 2021. O mercado popular, por sua vez, mostrou queda acentuada em 2021. Além da dificuldade de repasse de custos, as restrições orçamentárias do governo federal impediram novas contratações na faixa 1 do Casa Verde Amarela.

Os segmentos comercial e de turismo ainda foram impactados negativamente pela pandemia – em 2021, a atividade em construção de obras de turismo recuou 31,0% em relação ao ano anterior, enquanto o mercado comercial registrou ligeira retração de 0,3%.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) Residencial, por padrão de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: