

Apesar de queda em dezembro, IACI avança em 2019

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 3,2% em dezembro ante novembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2018, houve crescimento de 10,3%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

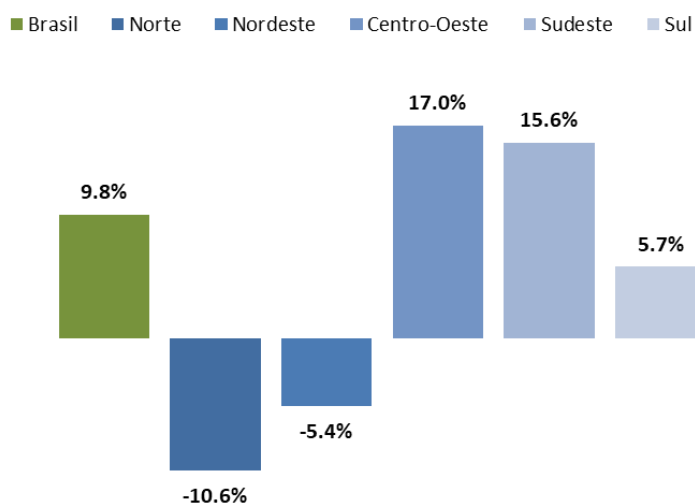
Apesar de o ritmo de recuperação do IACI ter arrefecido nos últimos meses de 2019, o indicador encerrou o ano em nível bastante superior ao verificado em mesmo período do ano anterior. A recuperação das fases iniciais da atividade imobiliária, que ocorre desde meados de 2018, tem sustentado a atividade imobiliária. Em dezembro, os índices de fundação e de estrutura apresentaram novo avanço na margem dessazonalizada, de 10,2% e de 3,1%, respectivamente. Por outro lado, após esboçar certa recuperação ao longo de 2019, a fase de acabamento voltou a registrar queda nos últimos meses, na mesma base de comparação. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 4,1% em outubro, na margem dessazonalizada.

Na comparação trimestral, a metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou estabilidade no 4T19 ante o 3T19, na série livre de efeitos sazonais. Entretanto, o indicador avançou 14,1% relativamente ao último trimestre de 2018. Dessa forma, o IACI encerrou o ano passado com avanço médio de 9,8% ante 2018.

O avanço do indicador em 2019 decorreu do desempenho positivo da atividade ligada aos empreendimentos residenciais, que apresentou alta de 12,9% ante 2018. Já a atividade relacionada a obras comerciais permaneceu em patamar depreciado, tendo exibido recuo médio de 26,5% em 2019.

Entre as regiões geográficas, foram destaques positivos o Centro-Oeste e o Sudeste, que avançaram 17,0% e 15,6%, respectivamente, frente a 2018. Por outro lado, a fraqueza da atividade imobiliária no Norte e no Nordeste do País limitou melhor desempenho do IACI ao longo do ano passado.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até dez/19)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: