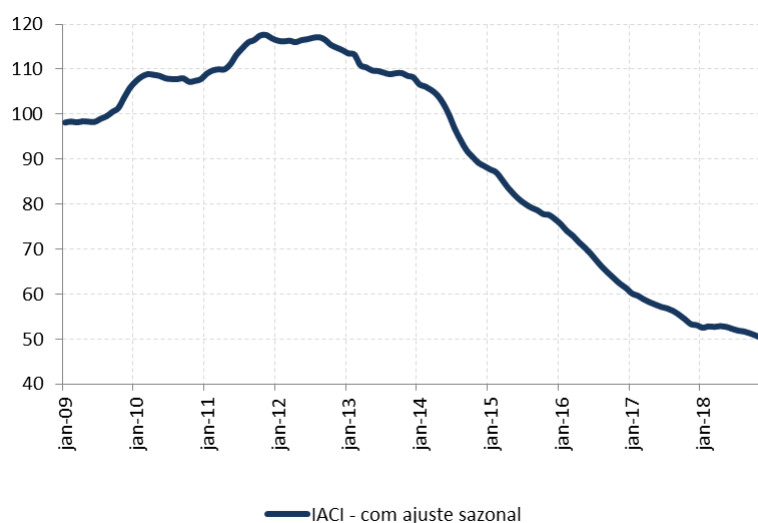


IACI fecha 2018 com recuo e permanece em trajetória de queda

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 2,0% em dezembro ante novembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 7,6%. Com o resultado, o indicador encerrou 2018 com retração de 8,8%, mantendo a trajetória de queda que teve início em 2013.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Entre as aberturas, o resultado negativo apresentado pelo IACI em 2018 reflete, em especial, o desempenho da fase de acabamento, que registrou nova queda no ano passado, quinto ano consecutivo de retração. Por outro lado, as fases de fundação e estrutura, que sinalizaram discreta recuperação ao longo de 2018, fecharam o ano com crescimento de 5,1% e +1,7%, respectivamente, evitando maiores quedas do IACI.

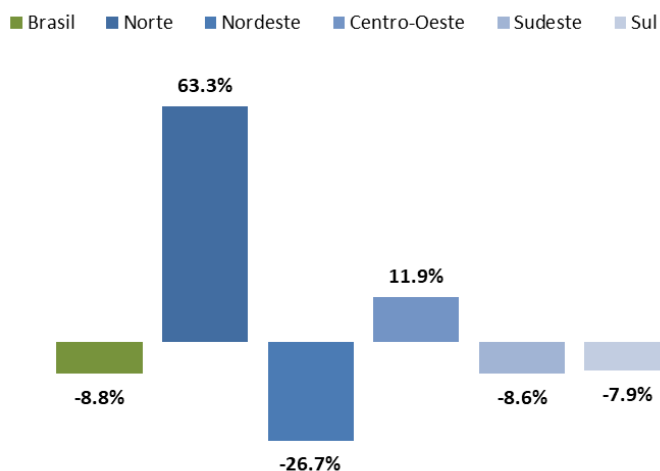
Em dezembro, a fase de fundação registrou avanço na margem dessazonalizada (+28,9%). Já a fase de estrutura reverteu sequência de dez meses com resultados positivos e apresentou recuo de 2,7%, considerando a mesma base de comparação.

IACI-L apresenta sinais iniciais de recuperação

O índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou alta de 46,1% em outubro, considerando dados dessazonalizados. O indicador passou a esboçar sinais incipientes de recuperação nos últimos resultados, e acumula +13,9% na média móvel em três meses até outubro de 2018, também na série com ajuste sazonal. De todo modo, o IACI-L ainda permanece em patamar bastante depreciado – na média móvel em 12 meses até outubro, o indicador registra queda de 8,8%.

Entre as aberturas, os lançamentos na região Nordeste são o destaque negativo – na média móvel em 12 meses, o IACI-L registra queda de 26,7%. Por outro lado, o indicador já apresenta desempenho positivo nas regiões Norte e Centro-Oeste, nas quais acumula +63,3% e +11,9%, respectivamente, na mesma base de comparação.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamento (IACI-L) por região (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até out/18)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: