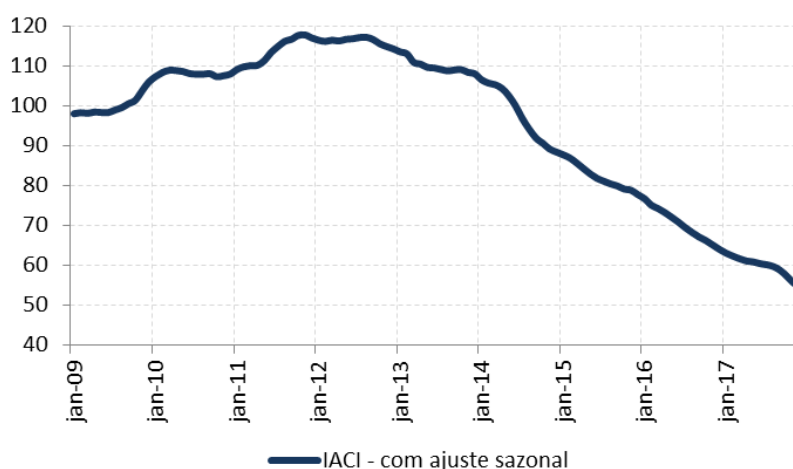


## Apesar de sinais positivos, aberturas fecham 2017 com queda

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,4% em dezembro ante novembro, quando registrara declínio de 2,9%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2016, o índice mostrou retração de 14,6%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Na composição do índice, observa-se que as fases de fundação e, em menor medida, de estrutura vêm dando sinais de recuperação nos últimos meses. No quarto trimestre de 2017, houve alta de 25,6% na metragem quadrada em fundação e de 4,6% em estrutura ante o terceiro trimestre com ajuste sazonal. O desempenho positivo observado nos últimos meses, no entanto, não foi suficiente para evitar o resultado negativo no ano (-13,6% e -16,8%, respectivamente).

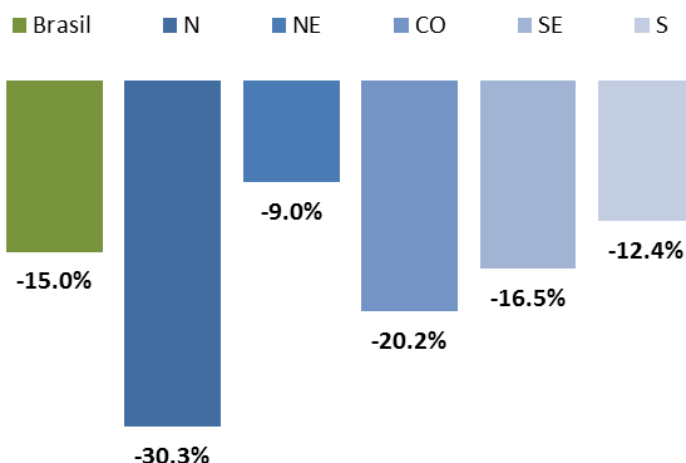
Por outro lado, o índice de acabamento passou a apresentar queda mais substancial nos últimos meses, refletindo com defasagem o desempenho fraco das fases anteriores. No quarto trimestre, o indicador apresentou declínio de 5,3% na margem (dessaz.), enquanto na média do ano houve recuo de 2,7% na metragem quadrada em acabamento.

## IACI registra quinto ano consecutivo de queda

Com a nova queda em dezembro, a atividade de construção imobiliária encerrou o quarto trimestre com retração de 6,2% frente ao trimestre anterior, considerando dados dessazonalizados. No ano, a o índice mostrou retração de 15,0%, após -14,6% em 2016. O resultado no ano configura a quinta queda consecutiva do IACI, que vem registrando retração desde 2013.

Considerando os dados regionais, o Norte apresentou maior retração do IACI em 2017: -30,3% em 2017, após forte queda em 2016 (-32,7%). Nota-se, no entanto, que a região vem dando sinais, ainda que ténues, de recuperação, registrando altas na margem dessazonalizada desde maio, com exceção da retração observada em outubro. Por outro lado, as regiões Sul e Nordeste foram destaques positivos, registrando queda menor que a média do Brasil (-12,4% e -9,0%, respectivamente, na mesma base comparação).

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI)**  
(taxa de crescimento acumulada em 12 meses até dez/17)



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: