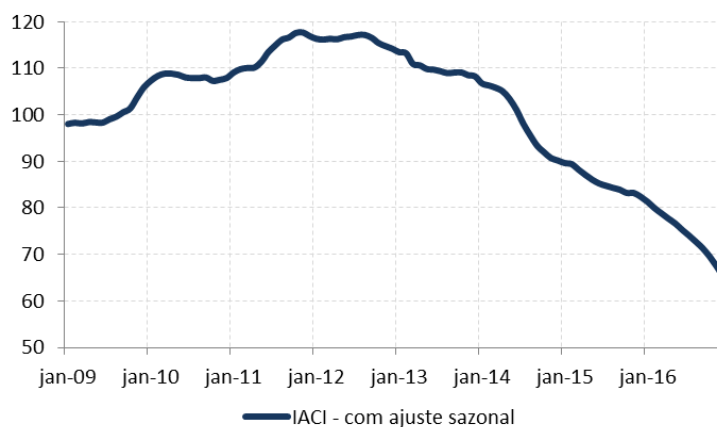


## Atividade da Construção imobiliária encerra 2016 com forte recuo

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou forte retração de 3,5% em dezembro ante novembro, quando registrara queda de 3,0%. Em relação a dezembro de 2015, o índice registrou recuo de 21,1%. Com o resultado, a atividade de construção imobiliária encerrou 2016 com forte retração de 13,4%, semelhante à queda de 13,5% registrada em 2015.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura apresentaram alta na margem dessazonalizada em dezembro. Já no fechamento do ano, os índices acumularam quedas de 42,4% e 15,5%. A metragem quadrada em fase de lançamento, por sua vez, que é divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou avanço de 14,1% em outubro, após estabilidade em setembro na comparação com o mês anterior.

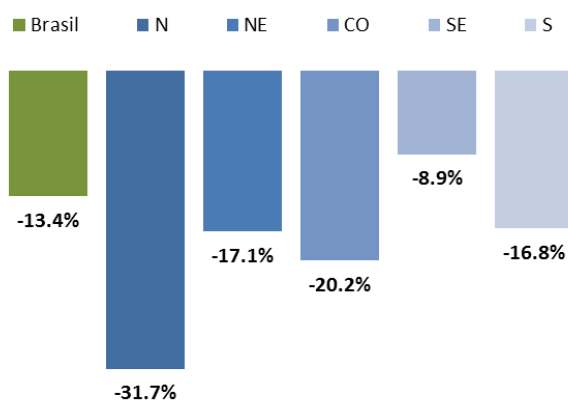
## IACI teve queda mais acentuada no Norte em 2016

Considerando os dados regionais, o Norte apresentou maior retração do IACI ao longo do ano passado: -31,7% em 2016, após forte queda em 2015 (-34,9%). A região Sudeste, por outro lado, foi a única a registrar queda menor que a média Brasil (-8,9%, na comparação anual). Com relação aos dados de dezembro, por sua vez, a região Norte foi a única a apresentar alta na margem dessazonalizada (+12,3%).

O cenário para a atividade da construção imobiliária para 2017 segue bastante limitado diante de fatores como (i) a manutenção de um cenário fraco para o mercado de trabalho; (ii) o elevado grau de incerteza para retomada da governabilidade; (iii) a forte retração já observada dos lançamentos imobiliários (-44,0% na média móvel em 12 meses até outubro), que é um importante indicador antecedente para a atividade de construção imobiliária; e (iv) o ainda elevado nível de estoque de imóveis, que permanece como restrição à retomada dos lançamentos.

Ainda que com limitações, impacto relativamente mais positivo tende a vir via confiança, com efeito positivo não somente na demanda por imóveis, mas também sobre a retomada de obras paralisadas.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – IACI por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até dez/16)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: