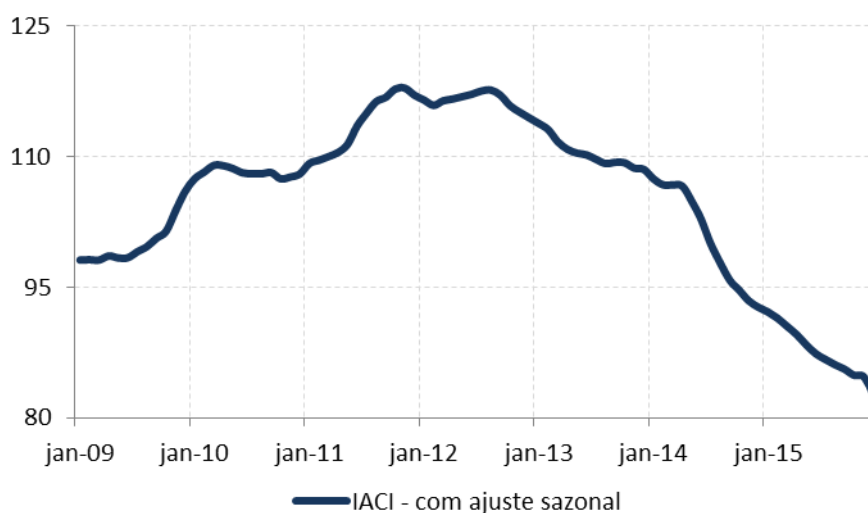


Construção imobiliária encerra 2015 com forte retração

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de dezembro mostrou queda de 2,3% ante novembro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com dezembro de 2014, o índice recuou 10,7%. Com esse resultado, a atividade da construção imobiliária encerrou 2015 com retração de 13,2%, após já ter registrado quedas de 8,7% e 5,2% em 2014 e 2013, respectivamente.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

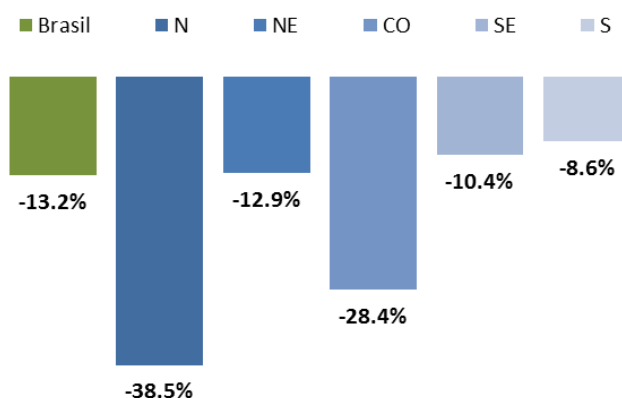
Na composição do índice, os indicadores de fundação (IACI-F) e estrutura mostraram alta na margem, enquanto o da fase de acabamento caiu na mesma base de comparação. Apesar do crescimento na margem do IACI-F, o nível do indicador encerrou 2015 com forte queda de -26,6%. Adicionalmente, o índice de lançamentos (IACI-L) registrou alta de 4,9% na margem, em outubro, após apresentar fortes quedas nos últimos meses, acumulando retração de 38,3% em 12 meses. A dinâmica desses indicadores, associada à conjuntura bastante desfavorável, tende a limitar a atividade da construção imobiliária em todas as suas fases nos próximos anos.

Todas as regiões registraram queda do IACI em 2015

Entre as regiões, a retração do IACI em 2015 foi mais intensa no Norte (-38,5%), onde o índice já acumula quatro anos seguidos de queda. A região Centro-Oeste também encerrou o ano com retração do IACI acima da média registrada no Brasil (-28,4%), enquanto Nordeste, Sudeste e Sul apresentaram quedas de, respectivamente, 12,9%, 10,4% e 8,6%, considerando a mesma base de comparação.

Diante do cenário de crise de confiança e piora nos mercados de trabalho e crédito, a forte retração registrada dos lançamentos em todas as regiões, considerando a média 12 meses até outubro de 2015, impõe uma perspectiva pessimista para a atividade da construção imobiliária em 2016 e nos anos seguintes.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Entregas por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até dez/15)



Fonte: MCC

Entre os tipos de obra, o IACI Residencial registrou queda de 12,4% em 2015, na comparação anual, enquanto o comercial apresentou queda mais intensa, de 18,6%, considerando a mesma base de comparação. Considerando que o arrefecimento das obras residenciais remonta ao início de 2013, o indicador já acumula três anos consecutivos de quedas, enquanto as obras comerciais registram dois anos seguidos de queda. Já o IACI Turismo, que apresentou enfraquecimento apenas nos meses mais recentes, encerrou o ano com retração menos intensa de 1,2%.

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: