

O setor de construção imobiliária fecha o ano com queda de 5,7%

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de dezembro recuou 1,5% em relação a novembro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. O ritmo fraco da construção imobiliária durante ano de 2014 resultou em uma queda de 5,7% da atividade em relação ao ano anterior. Tal dinâmica negativa foi resultado de uma piora na confiança dos agentes econômicos, principalmente nas fases finais da construção, e um reflexo da diminuição do número de lançamentos no segundo semestre de 2012. Com isso, a metragem total em construção retrocedeu a níveis próximos à média de 2009.

Com a incorporação deste dado o quatro trimestre do ano fechou com queda de 13,1% na comparação com o mesmo período do ano passado, e de 5,2% em relação ao terceiro trimestre, considerando o ajuste sazonal.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



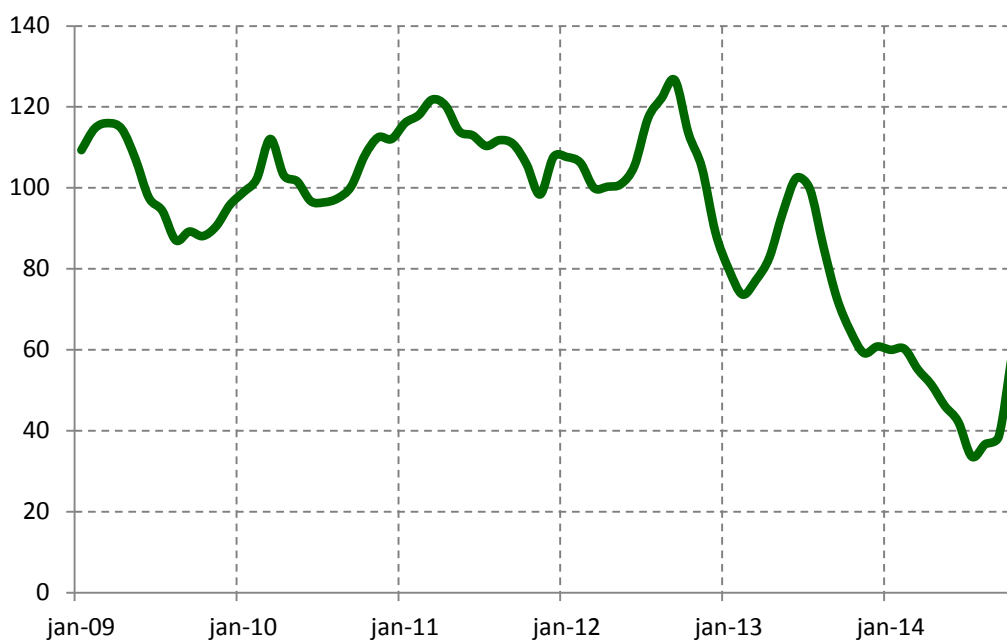
Fonte: MCC

Lançamentos apresentam crescimento em outubro

O índice de lançamentos imobiliários (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos de todo tipo, lançados no País, e que antecipa o ritmo da construção nos meses seguintes, mostrou aumento de 52,4% em outubro comparativamente a setembro, considerando série livre de efeitos sazonais. O indicador, no entanto, ainda está 8,6% abaixo de mesmo período no ano passado.

A alta no mês de outubro foi puxada principalmente pelo Centro-oeste, em decorrência do lançamento de um grande empreendimento em Brasília, do Nordeste, com elevação de 34,1% ante setembro e pelos +14,5% no Norte. O Sudeste e Sul ainda mostram quedas, de -6,2% e -4,0%, respectivamente. No acumulado do ano, os lançamentos ainda apresentam forte queda (média de janeiro a outubro de 2014 contra média de janeiro a setembro de 2013), sendo que a diminuição na metragem dos novos empreendimentos foi de 42,0%.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento (IACI-L), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: