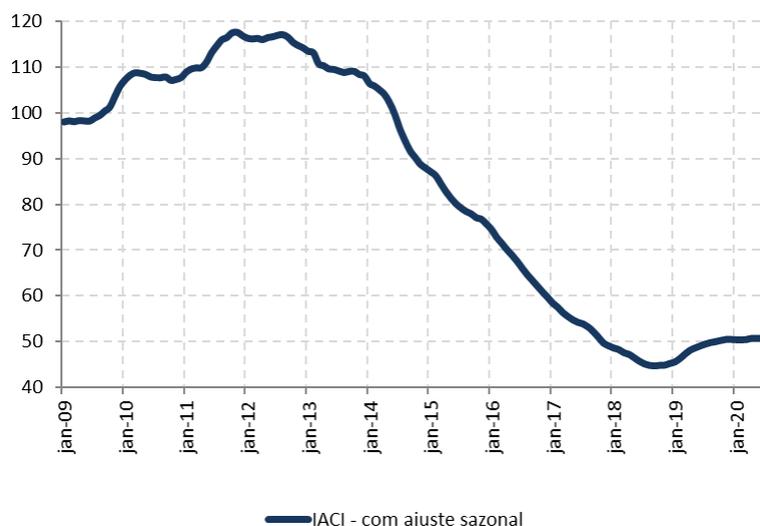


IACI apresenta discreto crescimento em agosto

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou ligeira alta de 0,2% em agosto ante julho, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve crescimento de 2,1%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

O IACI apresenta arrefecimento desde o início de 2020, relacionado à fraqueza da fase de acabamento no período. Após ter apresentado deterioração recentemente, o índice de fundação voltou a exibir resultado positivo (alta de 22,9% em agosto, na margem dessazonalizada). No mês, a fase de estrutura registrou novo avanço, de 6,4%, na mesma base de comparação. O índice de acabamento, por sua vez, recuou 7,9% em agosto ante julho, na série livre de efeitos sazonais. O índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 2,2% em junho, na margem dessazonalizada.

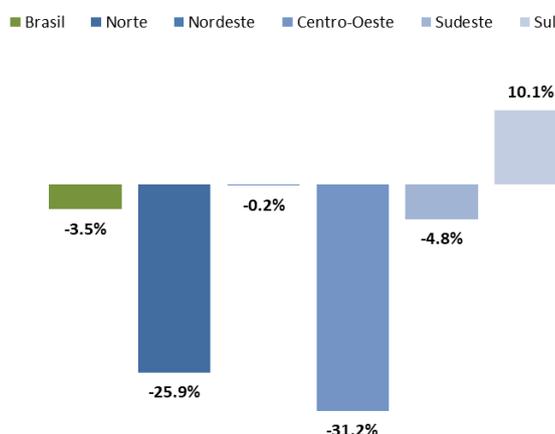
Pandemia acarreta forte retração do IACI-L no 2T20

O índice de lançamento (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou retração de 12,1% em junho ante maio, considerando dados dessazonalizados. Em relação ao mesmo período de 2019, o indicador recuou 33,7%. Com a incorporação do resultado de agosto, o IACI-L encerrou o 2T20 com retrações de 27,5% na comparação anual e de 4,1% na margem dessazonalizada. Na média móvel 12 meses, o indicador apresenta recuo de 3,5%.

Entre as regiões geográficas, o quadro é negativo. Ainda que o Sul apresente crescimento na média móvel 12 meses até jun/20, o IACI-L apresentou forte retração na região nos dois últimos meses (queda acumulada de 67,6% entre maio e junho, na série dessazonalizada). O indicador apresenta trajetória bastante enfraquecida no Centro-Oeste e no Norte, onde acumula retrações de 31,2% e de 25,9% na média móvel 12 meses até jun/20.

Ao longo dos próximos meses, o índice de lançamento deve exibir recuperação na margem dessazonalizada, favorecido pela flexibilização das medidas de contenção da covid-19 e pela retomada relativamente rápida dos indicadores de confiança da construção civil.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamento (IACI-L), por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jun/20)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: