

Puxado por acabamento, IACI apresenta novo recuo em agosto

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,0% em agosto ante julho, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2018, houve crescimento de 7,2%. Dessa forma, o IACI registra crescimento de 5,1% no acumulado do ano até agosto frente ao mesmo período do ano passado.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

A retração do IACI em agosto reflete o desempenho negativo do índice de acabamento, que registrou queda de 13,0%, na margem dessazonalizada, no mês. De toda forma, vale ressaltar que, ainda que permaneça em patamar bastante depreciado, o IACI tem apresentado dinâmica relativamente mais positiva desde meados de 2018. Tal contexto está relacionado aos sinais de recuperação observados nas fases iniciais da atividade imobiliária – os índices de fundação e de estrutura avançaram 20,4% e 6,3% em agosto, respectivamente, considerando dados dessazonalizados. Já o índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou alta de 12,3% em junho, na margem dessazonalizada.

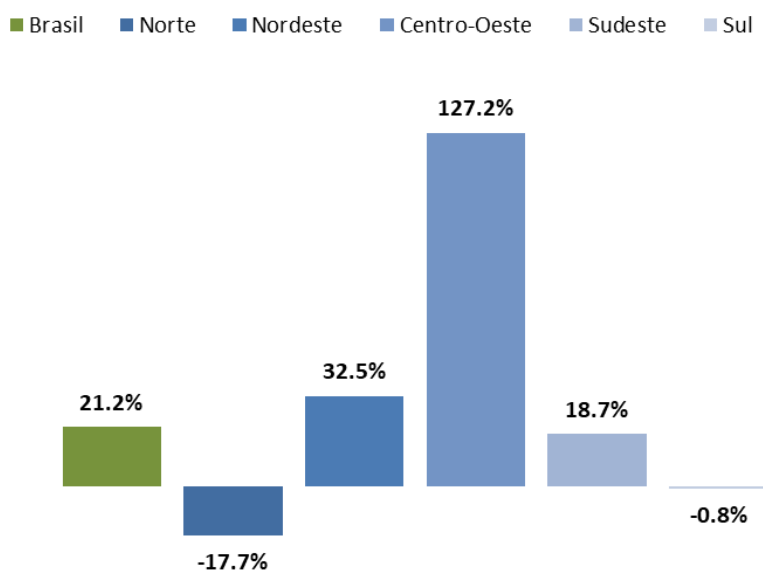
Apesar de queda em junho, IACI-L avança no segundo trimestre de 2019

O índice de lançamento (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 8,4% em junho, na margem dessazonalizada. Na comparação anual, houve crescimento de 18,4%.

Apesar do resultado negativo do mês, o indicador encerrou o segundo trimestre do ano com avanços de 17,9% em relação ao trimestre anterior, considerando dados livres de efeito sazonal, e de +28,0% em relação a mesmo período de 2018. Na média móvel em 12 meses até jun/19, o IACI-L apresenta crescimento de 21,2%.

Entre as aberturas geográficas, a região Norte é o destaque negativo, tendo acumulado retração de 17,7% na média móvel em 12 meses até junho de 2019. Já as regiões Nordeste, Centro-Oeste e Sudeste já apresentam certa recuperação nos últimos meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L) por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jun/19)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: