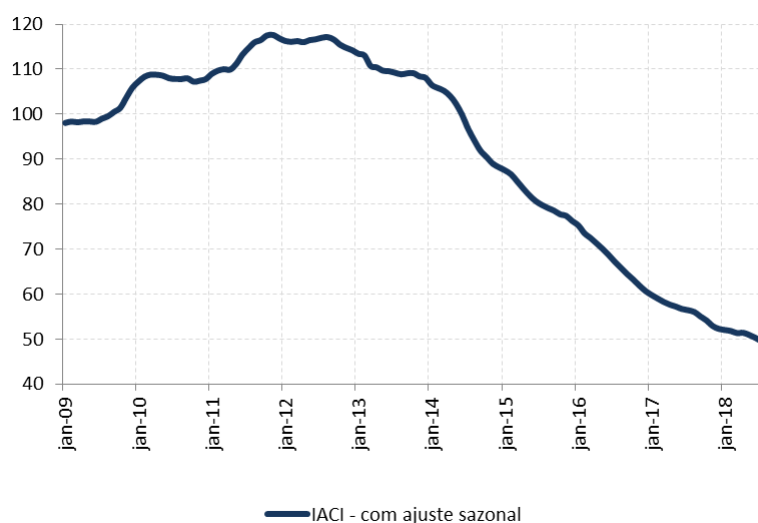


## IACI mantém trajetória de queda em agosto

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,2% em agosto ante julho, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 12,6%. Com o resultado, o indicador acumula retração de 11,9% até agosto, na comparação anual.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Entre as aberturas, as fases iniciais seguem dando sinais de recuperação. Considerando dados na média móvel trimestral até agosto, os índices de fundação e de estrutura acumulam crescimento de 37,2% e +10,8%, respectivamente, na série dessazonalizada. O índice de acabamento, por sua vez, registrou forte queda em agosto (-9,0% na margem dessazonalizada) e apresenta retração de 2,1% na média móvel trimestral, sem reverter a trajetória de queda.

## Sem apresentar sinais de recuperação, IACI-L registra novo recuo no 2T18

Em junho, o índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou queda de 2,1% ante maio, quando registrara -3,0% na margem dessazonalizada. Com o resultado do mês, o indicador encerrou o segundo trimestre do ano com recuo de 9,4% ante o 1T18, também na série dessazonalizada. No primeiro semestre, o IACI-L acumula -21,5% frente a mesmo período de 2017.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L) , com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Entre as aberturas, a retração é disseminada por todos os tipos de obra. As obras comerciais e de turismo têm apresentado desempenho consideravelmente pior do que o registrado pelas construções residenciais ao longo dos últimos anos. Na média móvel anual até junho, as obras residenciais registram queda de 15,9%, enquanto as obras comerciais acumulam forte recuo de 32,5%.

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: