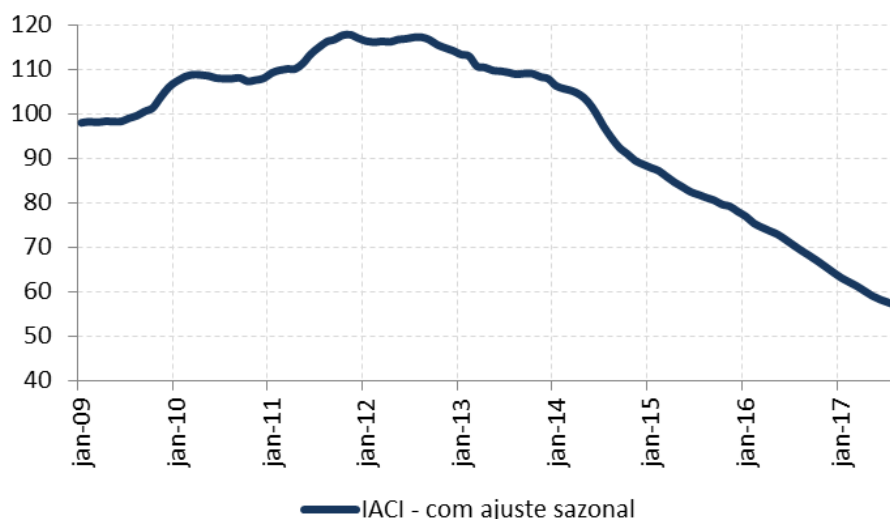


Atividade da Construção imobiliária acumula forte recuo no ano

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,1% em agosto ante julho, quando registrou igual queda na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2016, o índice mostrou retração de 17,8%. No acumulado do ano até agosto, o indicador registra forte queda de 18,1%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

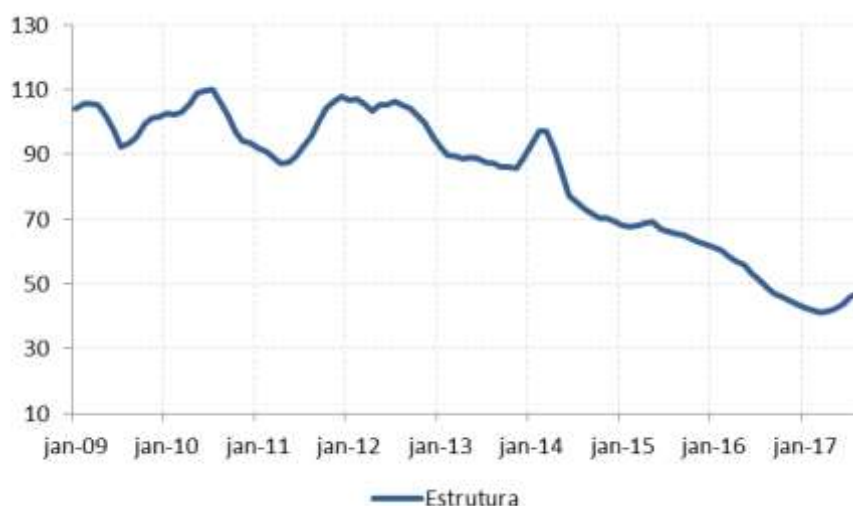
Na composição do índice, observa-se que, nos últimos meses, a fase de fundação dá sinais de recuperação, considerando dados na margem dessazonalizada, tendência que deve ser confirmada nos próximos resultados. A fase de acabamento, por sua vez, registrou queda após altas em junho e julho, na mesma base de comparação. A fase de lançamentos, divulgada com dois meses de defasagem, registrou alta em junho, mas fechou o trimestre com queda de 27,4% na margem.

Fase de estrutura registra nova alta e reforça trajetória de recuperação

O índice de estrutura anotou novo aumento de +2,3% em agosto ante julho (+de 4,3%), considerando os dados dessazonalizados. Com a sequência de resultados positivos desde abril, o indicador apresenta crescimento de 9,2% na média móvel 3 meses, na série com ajuste sazonal. Apesar da relativa melhora, o índice continua em níveis deprimidos.

Entre as aberturas, Nordeste e Sudeste puxaram a alta do índice de estrutura: considerando a média móvel 3 meses até agosto, as regiões anotaram aumento de 12,6% e 12,5%, respectivamente, na série dessazonalizada. Por outro lado, Norte e Centro-Oeste são os destaques negativos, limitando maiores altas do indicador.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Estrutura (IACI-T) com ajuste sazonal (média 2009=100) até Ago/17



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: