

## Atividade da construção imobiliária volta a registrar queda

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, registrou queda de 0,4% em agosto ante julho, quando o índice apresentou queda de 0,5% ante mês anterior. Na comparação com agosto de 2015, o índice mostrou forte retração de 9,9%. Com esse resultado, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 9,4% na média em 12 meses.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura foram as únicas a apresentar alta na margem em agosto, refletindo a alta no índice de lançamentos em fins de 2015. Já a metragem quadrada em fase de entrega, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, voltou a registrar recuo na margem em junho (-0,7%) após dois meses seguidos de alta.

## Índice de Lançamentos mantém-se em patamar depreciado

O índice de lançamentos (IACI-L), que também é divulgado com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou retração de 17,2% em junho, após alta de 5,8% em maio, considerando dados dessazonalizados. Na comparação anual, o índice apresentou forte queda de 66,7% em junho. Em 12 meses, o indicador acumula queda de 42,8%, o que tende a limitar novas altas nas fases subsequentes da construção, fundação, estrutura e acabamento, nos próximos meses.

Apesar da tendência de melhora observada nos índices de confiança nos últimos meses, a deterioração nos mercados de trabalho e crédito e o ainda elevado nível de estoques de imóveis devem continuar a impactar negativamente o índice de lançamentos nos próximos meses.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento (dessazonalizado)**



Fonte: MCC

Entre as regiões, a retração no IACI-L mostra-se mais intensa no Norte (-68,4% no acumulado em 12 meses até junho), seguida pelo Centro-Oeste (-63,0%). As regiões Sul e Nordeste registram quedas menores dos lançamentos na taxa em 12 meses (-49,2% e -33,0%, respectivamente). Por fim, a região Sudeste acumula queda menos intensa do que a registrada pelo Brasil (-33,0%, na mesma base de comparação).

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: