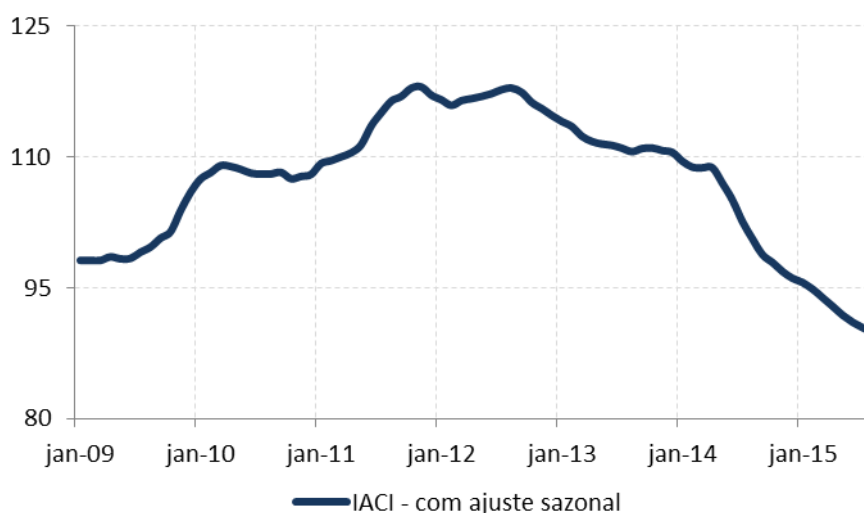


## Construção imobiliária volta a mostrar queda em agosto

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

O IACI de agosto mostrou queda de 0,5% ante julho, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com agosto de 2014, o índice registrou retração de 10,7%. Com esse resultado, a atividade da construção imobiliária mostra queda de 13% no acumulado até agosto, ante o mesmo período do ano passado. No acumulado em 12 meses, o nível fraco da metragem total em construção intensifica-se e mostra queda de 12,7% – em julho, o recuo era de 12,5%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



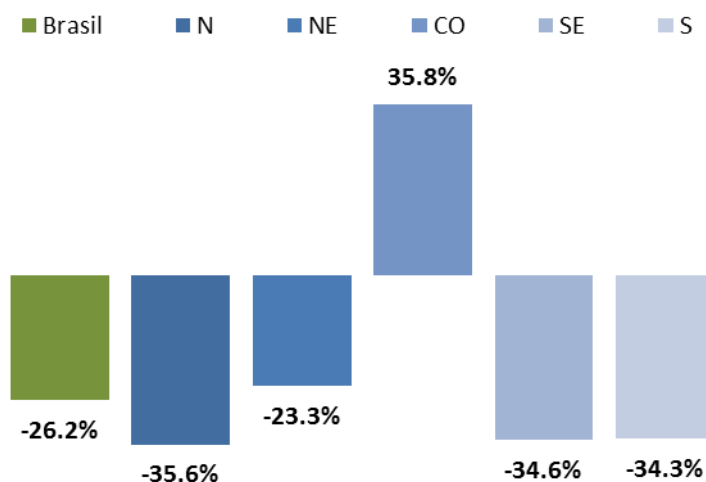
Fonte: MCC

Na composição do índice, os indicadores de fundação (IACI-F) e estrutura mostraram alta na margem, enquanto o de fase de acabamento registrou queda na mesma base de comparação. Apesar do crescimento na margem do IACI-F, o nível ainda baixo do indicador (-29,3% no acumulado em 12 meses) e a conjuntura bastante desfavorável, com elevado grau de incerteza, seguem como fator de alerta, pois podem limitar o impulso positivo desta fase sobre as demais (estrutura e acabamento).

## Índice de Lançamento acumula crescimento apenas no Centro-Oeste

Já o índice de lançamentos (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos lançados no País, apresentou em junho queda de 9,6% na margem e -38,6% ante junho de 2014 – entre janeiro e junho, o IACI-L acumula retração de 37,0% na comparação anual. Em 12 meses, o indicador mostra queda de 26,2%, um indicativo de fraqueza para a construção nos próximos meses. Entre os tipos de obra, a retração é mais intensa para obras comerciais e de turismo, com quedas de, respectivamente, 69,7% e 69,8% na média em 12 meses.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamentos por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jun/15)**



Fonte: MCC

Entre as regiões, todas apresentaram queda na margem em junho. Apesar disso, no Centro-Oeste o IACI-L apresenta forte crescimento no acumulado em 12 meses, de 35,7%. Em julho de 2014, a região apresentava forte retração de 62% na mesma base de comparação, apresentando forte recuperação nos meses seguintes, impulsionada pelo crescimento dos lançamentos residenciais.

Por outro lado, Norte, Sudeste e Sul apresentam as quedas mais intensas no acumulado em 12 meses – -35,6%, -34,6% e -34,3%, respectivamente. Para o Nordeste, a retração é de 23,3%, na mesma base de comparação.

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: