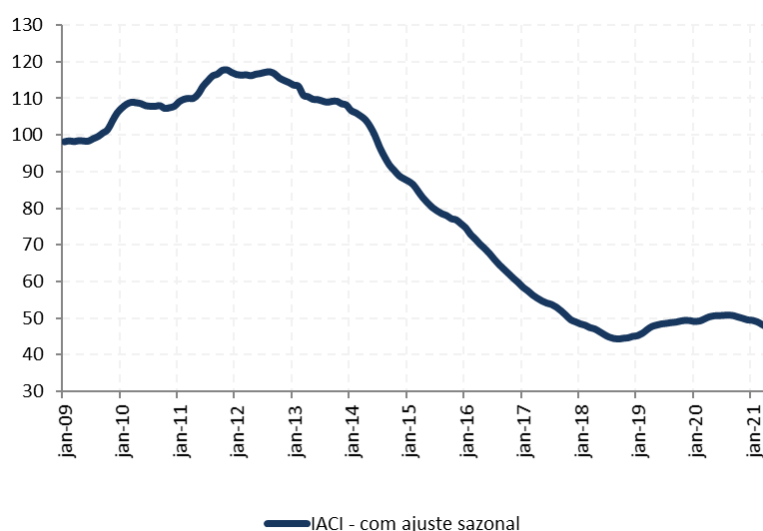


## IACI exhibe retração em abril

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,5% em abril ante março, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve queda de 5,6%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

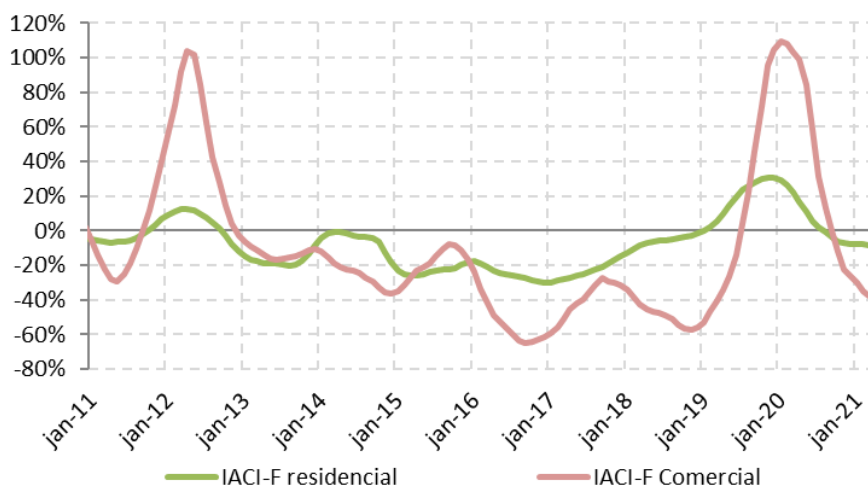
O IACI apresenta trajetória de queda desde o quarto trimestre de 2020, movimento relacionado à deterioração das fases de fundação e de acabamento ocorrida no período. De todo modo, o índice de fundação voltou a registrar crescimento em abril, enquanto a fase de acabamento recuou 6,9%, na margem dessazonalizada. A fase de estrutura, por sua vez, manteve bons resultados, tendo avançado 6,0% frente março, considerado a mesma base de comparação. Já o índice de lançamento, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou alta de 6,7% em relação a jan/21, na série livre de efeitos sazonais.

## Índice de fundação acumula queda generalizada

O índice de fundação avançou 2,8%, na margem dessazonalizada, em abril. O resultado interrompeu sequência de 4 meses consecutivos de queda do IACI-F. Na comparação anual, houve retração de 11,1%. Na média móvel 12 meses até abr/21, o índice de fundação exibe queda de 8,6%.

Entre os tipos de obra, há retração generalizada. O índice de fundação de obras residenciais apresentou queda de 8,3% na média móvel 12 meses até abr/21. Já os empreendimentos comerciais e de turismo, bastante afetados pelas medidas de restrição adotadas para conter a covid-19, acumulam recuos de 38,7% e de 72,8%, respectivamente, na mesma base de comparação.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Fundação (IACI-F), por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até abr/21)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: