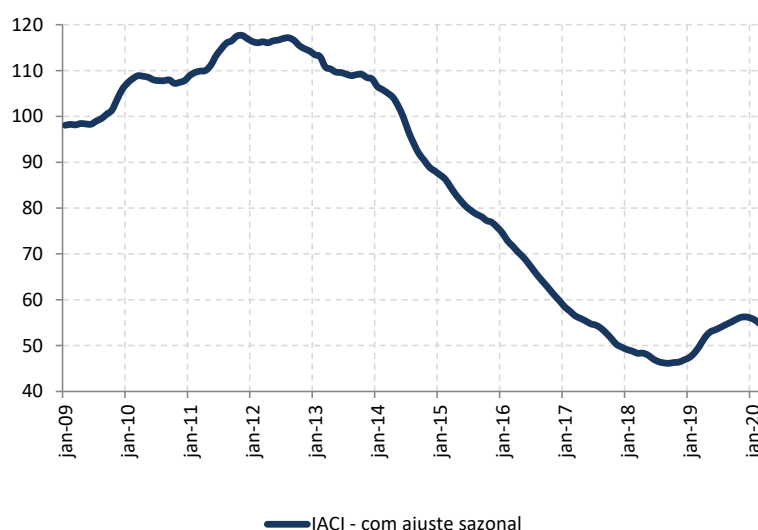


### IACI recua na margem em abril, com nova queda da fase de acabamento

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 2,5% em abril ante março, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve crescimento de 1,9%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Desde o início do ano, o IACI tem registrado quedas na margem dessazonalizada, apesar de as fases iniciais da atividade imobiliária, em processo de retomada desde meados de 2018, ainda exibirem resultados relativamente positivos. Nesse sentido, em abril, o índice de fundação avançou 15,1% ante março, na série com ajuste sazonal, enquanto a fase de estrutura anotou ligeiro recuo. A fase de acabamento, por sua vez, registrou retração de 13,6% na margem dessazonalizada. Já o índice de lançamento, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 2,7% em abril.

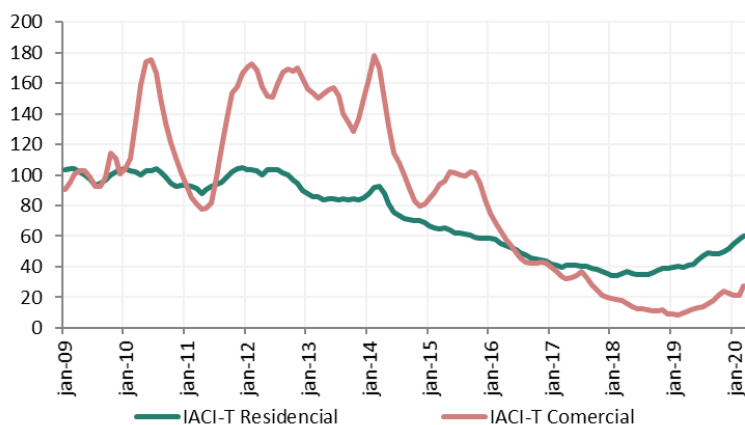
O cenário de arrefecimento do ritmo de retomada da atividade da construção imobiliária deve se manter nos próximos meses. O quadro reflete os efeitos das medidas de isolamento social adotadas para contenção da covid-19. Nesse sentido, obras imobiliárias têm sido paralisadas em algumas regiões e o início de novas obras deve ser adiado.

O índice de estrutura (IACI-T) registrou -0,4% em abril, após avanço de 4,3% no mês anterior, considerando dados na margem dessazonalizada. Apesar do ligeiro recuo na margem, o indicador avançou 47,0% em relação a abril de 2019. Na média móvel 12 meses até abr/20, o IACI-T ainda exibe crescimento de 36,1%.

Entre os tipos de obras, a metragem quadrada em fase de estrutura em empreendimentos residenciais avança 35,3% na média móvel 12 meses até abr/20, enquanto as obras comerciais acumulam alta de 81,5%, na mesma base de comparação. A taxa de crescimento expressiva da metragem de obras comerciais está associada à base de comparação muito enfraquecida – na média de 2019, o IACI-T nesses empreendimentos estava 90,8% abaixo do nível registrado em 2012, enquanto o índice residencial estava em patamar 54,9% inferior, considerando a mesma base de comparação.

De todo modo, a expectativa é de que ambas as aberturas voltem a registrar quedas na margem nos próximos meses, diante dos impactos econômicos das necessárias medidas para contenção da covid-19 sobre a atividade imobiliária brasileira.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Estrutura (IACI-T) por tipo de obra, com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

#### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: