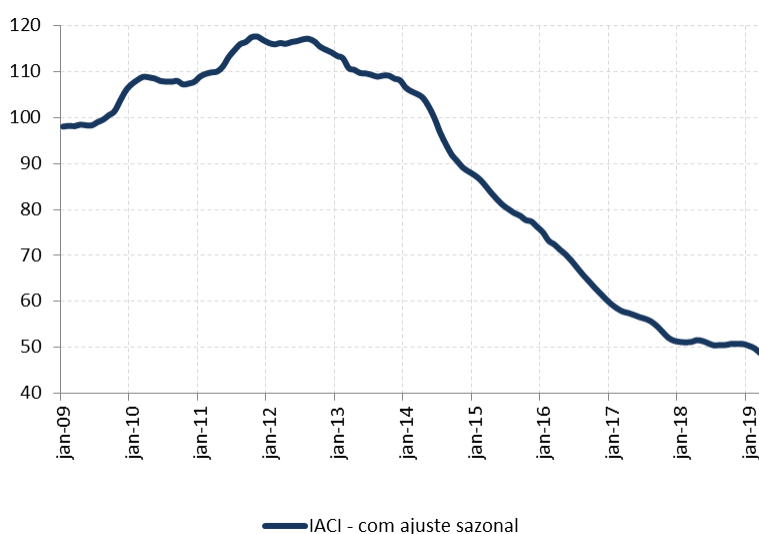


## Com enfraquecimento da fase de estrutura, IACI recua novamente em abril

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 2,3% em abril ante março, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2018, houve recuo de 7,5%. Dessa forma, a atividade da construção imobiliária apresenta retração de 4,1% no acumulado do ano até abril.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

O desempenho ainda muito fraco do IACI está associado, especialmente, à manutenção da dinâmica bastante negativa da fase de acabamento, a qual recuou 11,5% em abril, considerando dados dessazonalizados na margem. Adicionalmente, o índice de estrutura apresentou ligeira queda no mês, na mesma base de comparação. A fase de fundação, por sua vez, continua a exibir sinais de recuperação, tendo registrado novo crescimento em abril (+17,3%). Por fim, o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou alta de 5,5% em fevereiro, considerando dados dessazonalizados. Assim, o IACI-L reverteu apenas parte da queda registrada no mês anterior (-24,2%).

Após sequência de resultados positivos entre o 2T18 e fevereiro deste ano, a fase de estrutura (IACI-T) apresentou resultados mais enfraquecidos nos últimos resultados, tendo recuado 1,7% em março e 0,9% em abril, na margem dessazonalizada. De todo modo, o índice de estrutura continua a exibir crescimento na média móvel acumulada em 12 meses – até abr/19, houve alta de 6,8%. Apesar dos dados mais fracos nos últimos dois meses, a gradual recuperação observada no índice de fundação, primeira etapa da construção imobiliária, deve permitir que o IACI-T volte a registrar crescimento nos próximos meses.

Entre as aberturas, podem ser observadas dinâmicas geográficas bastante divergentes. As regiões Centro-Oeste, Sul e Sudeste têm exibido recuperação, com destaque para a última, que acumula crescimento de 14,1% na média móvel em 12 meses até abril de 2019. Por outro lado, o indicador permanece em patamar bastante depreciado no Norte e no Nordeste, tendo anotado quedas de 5,3% e -7,6%, respectivamente, na mesma base de comparação.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária em Estrutura (IACI-T) com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

#### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: