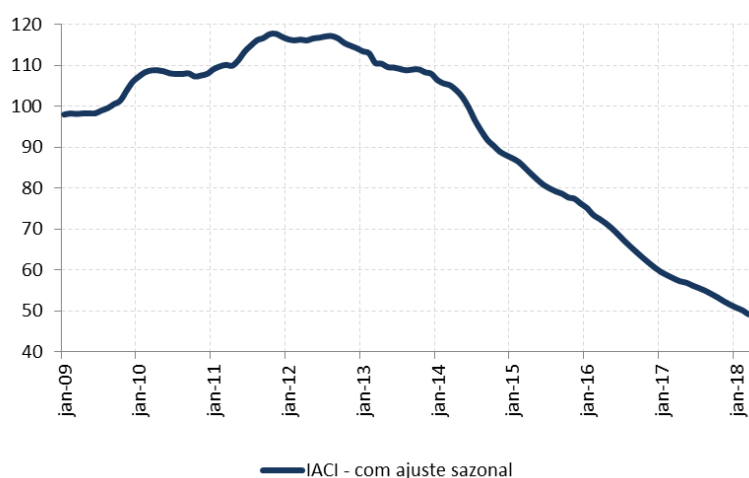


IACI registra estabilidade e se mantém em patamar muito depreciado

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou estabilidade em abril (-0,1%) ante março, quando registrara declínio de 1,9%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 14,5%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

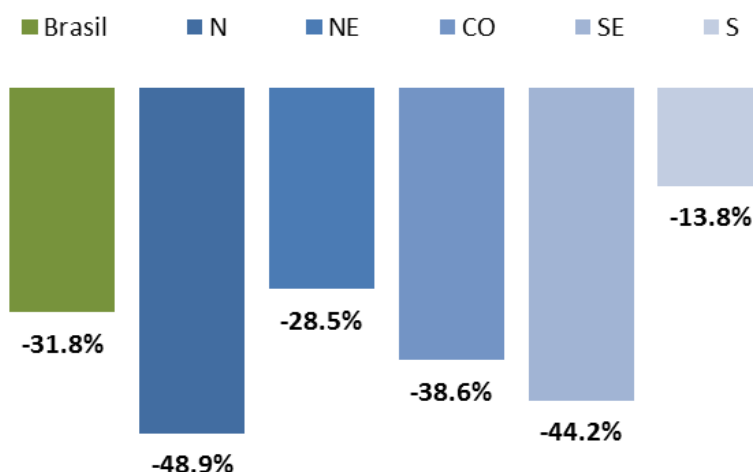
Na composição do índice, observa-se que a fase de estrutura segue dando sinais de recuperação. Na média móvel trimestral até abril, o índice acumulou alta de 9,9%, considerando série com ajuste sazonal. Em abril, o índice de estrutura também registrou avanço, enquanto a fase de acabamento apresentou nova queda, tendo acumulado -5,1% na média móvel trimestral. Já os lançamentos, apurados com dois meses de defasagem, seguem registrando resultados muito fracos e apresentam queda de 17,9% na média móvel trimestral até fevereiro.

Recuo da atividade imobiliária comercial é disseminado

Com o resultado de abril, a atividade de construção imobiliária acumula recuo de 15,9% na média móvel em 12 meses. O resultado muito fraco, disseminado entre todos os tipos de obra, é puxado, especialmente por obras comerciais e de turismo, que acumulam, respectivamente, quedas de 31,8% e 29,3%, na mesma base de comparação. Já as obras residenciais apresentam retração de 14,1% no mesmo período.

Dentre as obras comerciais, a atividade da construção apresenta maior retração nas regiões Norte e Sudeste: -48,9% e -44,2%, respectivamente, considerando dados na média móvel em 12 meses até abril. As regiões Centro-Oeste (-38,6%) e Nordeste (-28,5%) também acumulam quedas significativas, enquanto o Sul (-13,8%) registra queda bem menor do que a observada na média do Brasil.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) – Tipo Comercial por região (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até abr/18)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: