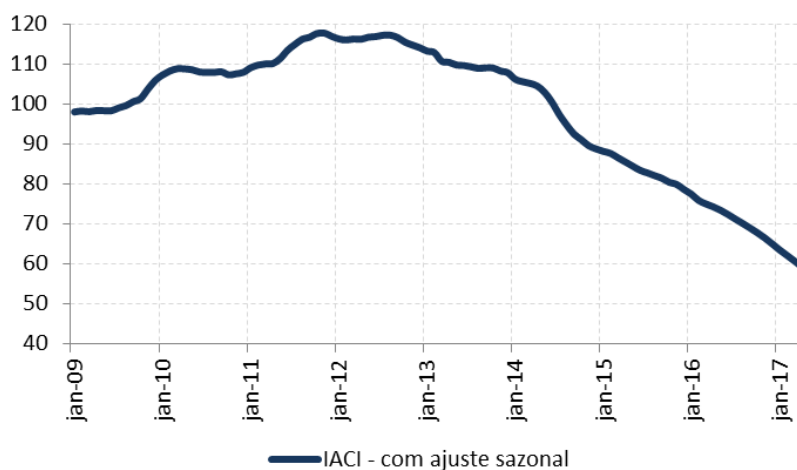


Atividade da Construção imobiliária registra nova queda em abril

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou queda de 2,3% em abril ante março, quando registrou redução de 2,2%, na série com ajuste sazonal. Em relação a abril de 2016, o índice mostrou retração de 19,8%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 16,2%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

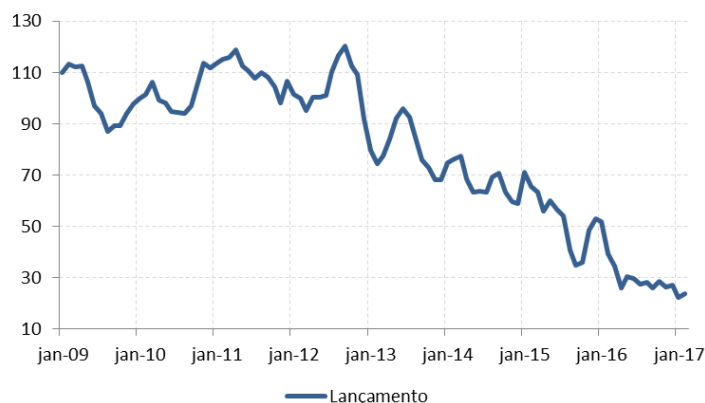
Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura registraram novas altas na margem dessazonalizada, enquanto a fase de acabamento anotou recuo no período. A metragem quadrada em fase de entregas, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou alta em fevereiro, na mesma base de comparação. Com o resultado, o índice acumula queda de 5,6% na média em 12 meses.

IACI-L apresenta certa estabilidade

O índice de Lançamentos (IACI-L), também apurado com defasagem de dois meses em relação aos demais índices do MCC, registrou alta na margem de 5,8% em fevereiro ante janeiro, quando houve queda de 16,8%, considerando os dados dessazonalizados. Após a tendência de ajuste observada ao longo de 2016, o índice, que costuma apresentar certa volatilidade, vem dando sinais de estabilidade nos últimos resultados.

O baixo patamar do índice reflete o nível ainda elevado de estoque de imóveis, o que limita novos lançamentos. O ajuste nos lançamentos tende a impor uma perspectiva pessimista às fases posteriores (fundação, estrutura e acabamento), limitando a atividade do setor no curto prazo.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento, com ajuste sazonal (média 2009=100) até fev/17



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: