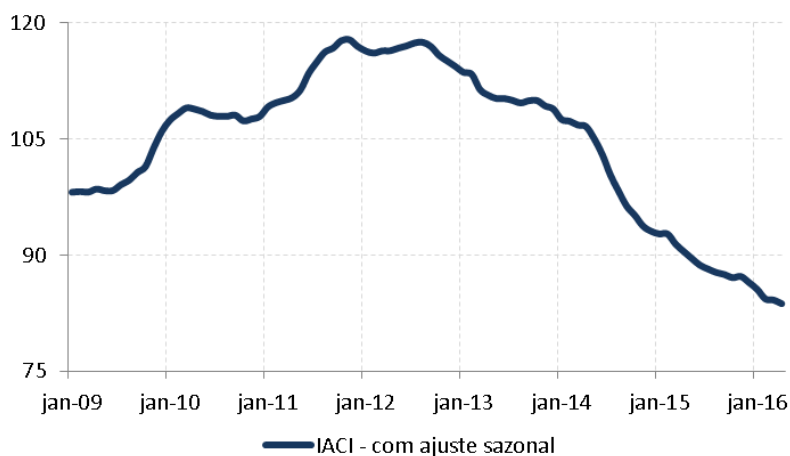


Construção imobiliária volta a registrar queda na margem

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, registrou queda de 0,6% em abril ante março, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com abril de 2015, o índice recuou 7,2%. Com esse resultado, a atividade de construção imobiliária mostra queda de 9,7% no acumulado em 12 meses.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, a fase de fundação (IACI-F), também medida em metros quadrados, mostrou alta na margem, enquanto as fases de estrutura e acabamento registraram queda na mesma base de comparação.

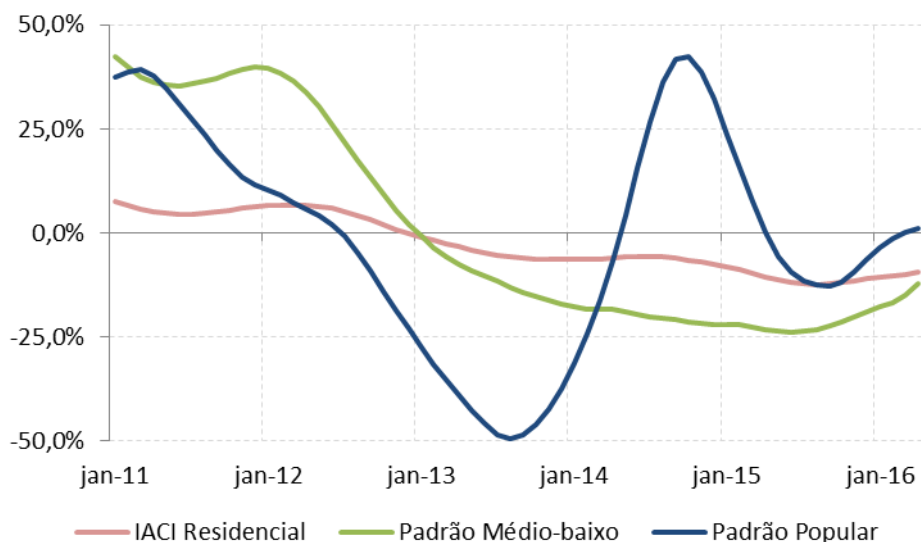
Já os lançamentos, que são apurados com defasagem de dois meses em relação aos demais índices do MCC, apresentaram queda de 32,3% em fevereiro ante janeiro, na série dessazonalizada, acumulando recuo de 31,1% na média em 12 meses. Além da manutenção dos baixos patamares de confiança e a deterioração nos mercados de trabalho e crédito, o ainda elevado nível de estoques de imóveis tende a ser limitante adicional a novos lançamentos neste ano.

Obras populares são destaque positivo

Dentre os diferentes padrões de obras residenciais, é destaque a atividade da construção imobiliária popular (HIS – habitação de interesse social), que acumula ligeiro crescimento de 0,9% na média dos últimos 12 meses até abril. De todo modo, apesar da alta na média em 12 meses, o indicador vem mostrando deterioração nos últimos resultados, tendo registrado queda de 18,8% na média do primeiro quadrimestre, ante os quatro meses anteriores (dessazonalizado).

Já o total de obras residenciais apresenta queda de 9,3% na média móvel em 12 meses, reflexo de recuo forte nos demais padrões. No quadrimestre, o índice total também apresenta retração (-3,0%), porém menos intensa do que o observado nas obras populares. Neste período, destaca-se o crescimento de 5,8% nas obras de padrão médio baixo, após retração mais forte observada nos últimos anos.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária Residencial – Total, Padrão Médio-Baixo e Padrão Popular (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até abr/16)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criative. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: