

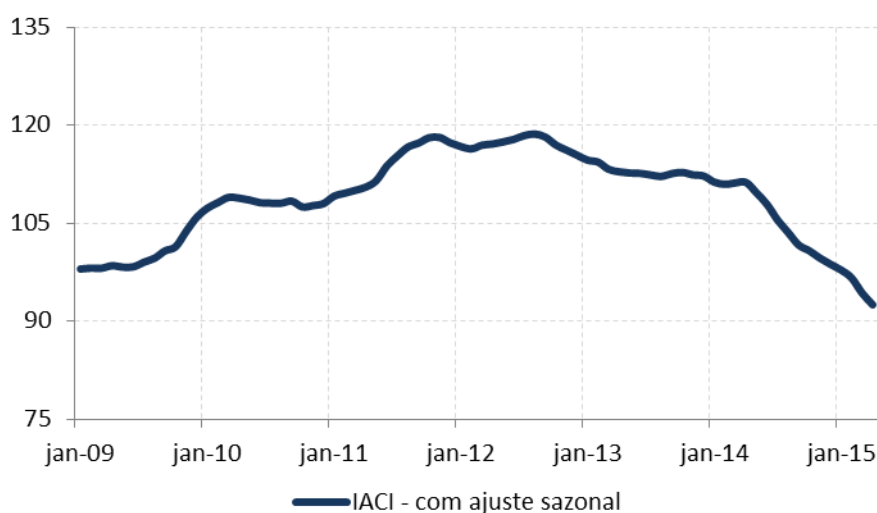
Construção imobiliária anota nova queda em abril

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de abril mostrou retração de 1,9% ante março, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com abril de 2014, o índice registrou retração de 16,8%. Com esse resultado, a trajetória de queda da metragem total em construção observada nos últimos meses intensifica-se – na média dos últimos 12 meses, o indicador mostra queda de 10,1% –, evidenciando o enfraquecimento da atividade no setor.

Na composição do índice, os indicadores das fases de fundação (IACI-F) e de estrutura mostraram alta na margem (+7,1% e +0,9%, respectivamente). As obras em fase de fundação vêm mostrando tendência de ligeira recuperação nos últimos meses, após forte queda registrada ao longo de 2014, o que pode sinalizar algum fôlego para as atividades de estrutura e acabamento nos próximos meses. De todo modo, o nível ainda baixo do indicador (-33,4% no acumulado em 12 meses), aliado à conjuntura bastante desfavorável, com elevado grau de incerteza, deve seguir limitando tal impulso positivo.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



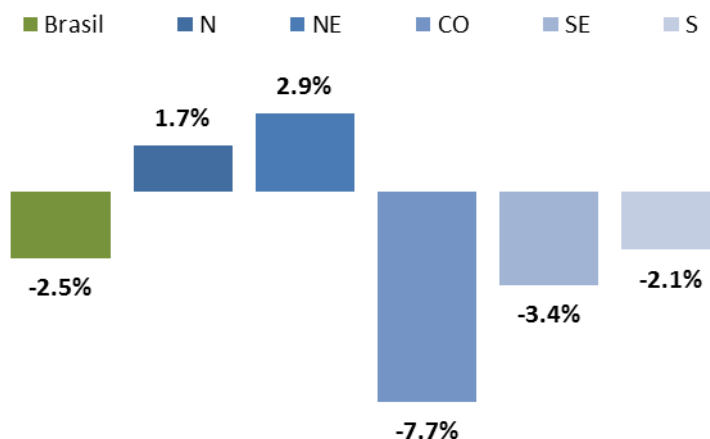
Fonte: MCC

Índice de Acabamento recua em abril

O indicador de acabamento (IACI-A), que mede a área total em construção na fase de acabamento no País, registrou queda em abril ante março (-2,1% em termos dessazonalizados) – o índice apresenta retrações consecutivas desde novembro de 2014, refletindo o período mais fraco dos indicadores de fundação e estrutura ocorrido há alguns meses. Em 12 meses, o indicador acumula recuo de 2,5%.

Entre as regiões, apesar de todas terem apontado recuo do IACI-A em abril (em termos dessazonalizados), as regiões Norte e Nordeste ainda apresentam variação positiva na média de 12 meses, com altas de, respectivamente, +1,7% e +2,9%. O Centro-Oeste, por outro lado, apresenta a maior queda na média de 12 meses (-7,7%), reflexo do pior desempenho do setor imobiliário do Centro-Oeste frente ao resto do País – o IACI da região acumula queda de 20,4% em 12 meses ante -10,1% do IACI Brasil. Por fim, as regiões Sudeste e Sul apresentam quedas de, respectivamente, -3,4% e -2,1% no acumulado de 12 meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Acabamento por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 até abr/15)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-A integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: