

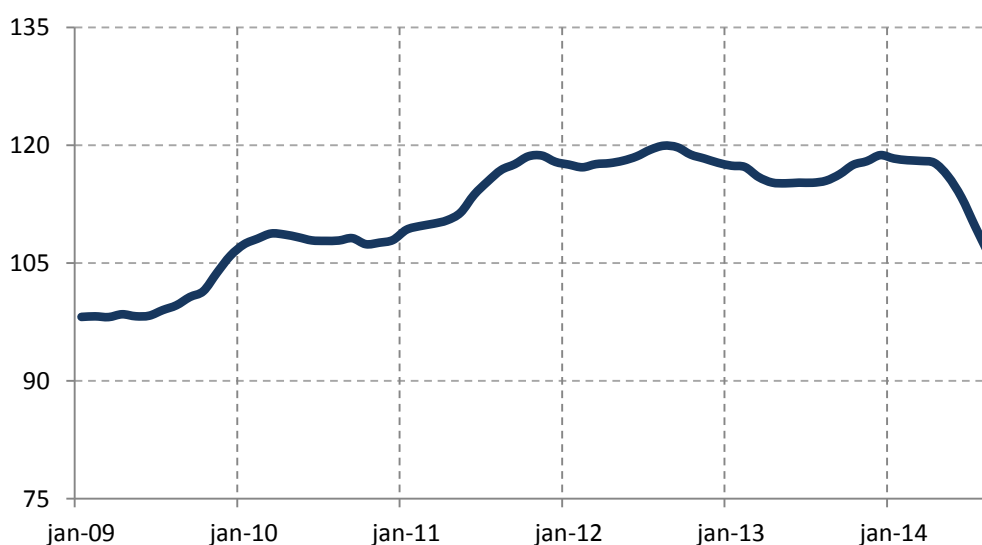
## Desempenho da construção imobiliária segue fraco em agosto

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fases de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

O IACI recuou 3,2% em agosto em relação a julho, considerando dados livres de efeitos sazonais, e segue indicando o fraco desempenho da atividade imobiliária. Esse resultado é explicado pela queda dos lançamentos imobiliários desde meados de 2012, quando começou a se verificar uma deterioração da confiança do consumidor e dos empresários em um cenário de elevado estoque de imóveis novos.

Na comparação com o mesmo período do ano passado, a queda foi de 8,2%. Já no acumulado do ano, o IACI apresenta queda de 1,0% (média de janeiro a agosto de 2014 ante a média de janeiro a agosto de 2013). De modo geral, os resultados fracos da construção civil refletem a piora do ambiente econômico e a desaceleração do mercado de trabalho que têm impacto negativo sobre a confiança dos agentes. Soma-se a isso, o menor número de dias úteis em junho e julho em função da Copa do Mundo.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal**

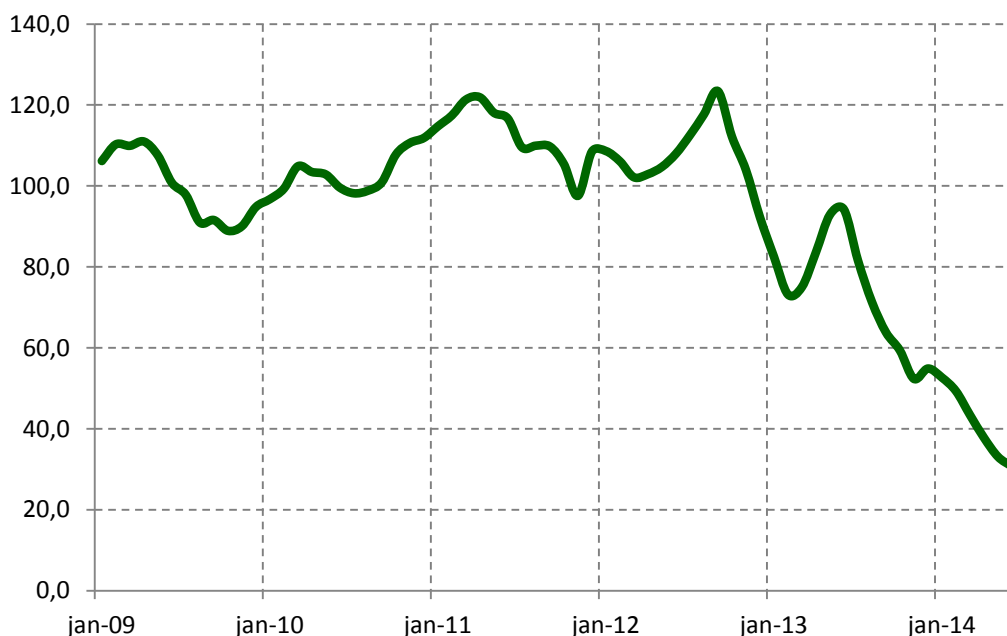


Fonte: MCC

## Lançamentos imobiliários apresentam forte recuo no primeiro semestre

O índice de lançamento imobiliário (IACI-L), que mede a metragem lançada no País, segue mostrando queda. Em junho, o total de área útil lançada no País recuou 7,3% em relação a maio, considerando dados com ajuste sazonal. O nível do índice está 67,2% abaixo do verificado no mesmo período do ano passado. Já a média do indicador no primeiro semestre do ano registrou recuo de 51,4% quando comparada à média do primeiro semestre de 2013. O resultado é fraco mesmo considerando a paralisação da atividade em junho em virtude da Copa e reflete, principalmente, a perda da confiança dos agentes e os elevados estoques de imóveis novos.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento (IACI-L), com ajuste sazonal



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um produto elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar a dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: