

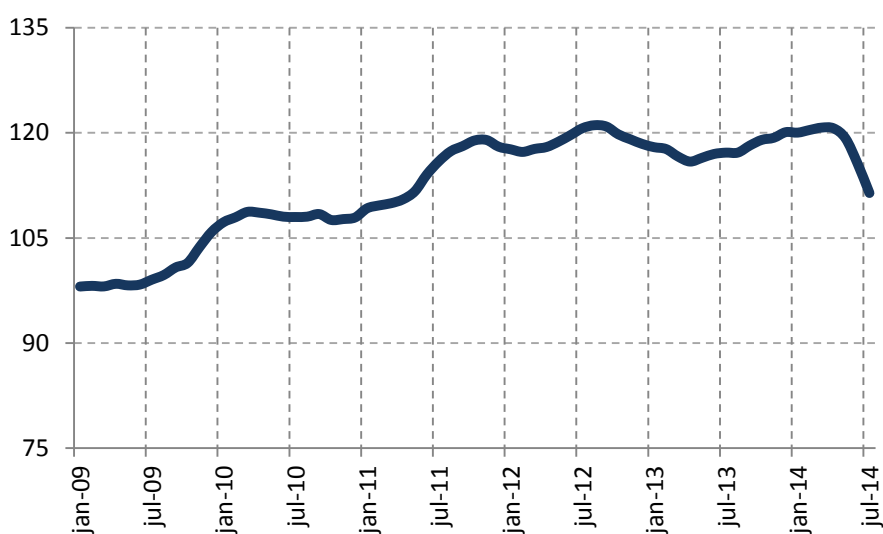
Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) recua 3,7% em julho

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fases de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de julho mostrou mais um mês de atividade fraca do segmento imobiliário ao recuar 3,7% em relação a junho, na comparação dos dados com ajuste sazonal. Além da baixa confiança dos agentes, a queda reflete, em boa medida, o menor número de dias trabalhados em função da Copa do Mundo. Essa foi a quarta queda consecutiva do indicador neste ano.

Em relação ao mesmo período do ano passado, o índice apresentou queda de 5%. No acumulado do ano até julho, o indicador registra alta de 1,2%. A piora do ambiente econômico e o enfraquecimento do mercado de trabalho, com impacto negativo sobre a confiança do empresário e do consumidor, aliados ao menor número de dias úteis em junho e julho, ajudam a explicar os fracos resultados da construção civil neste ano.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) – com ajuste sazonal

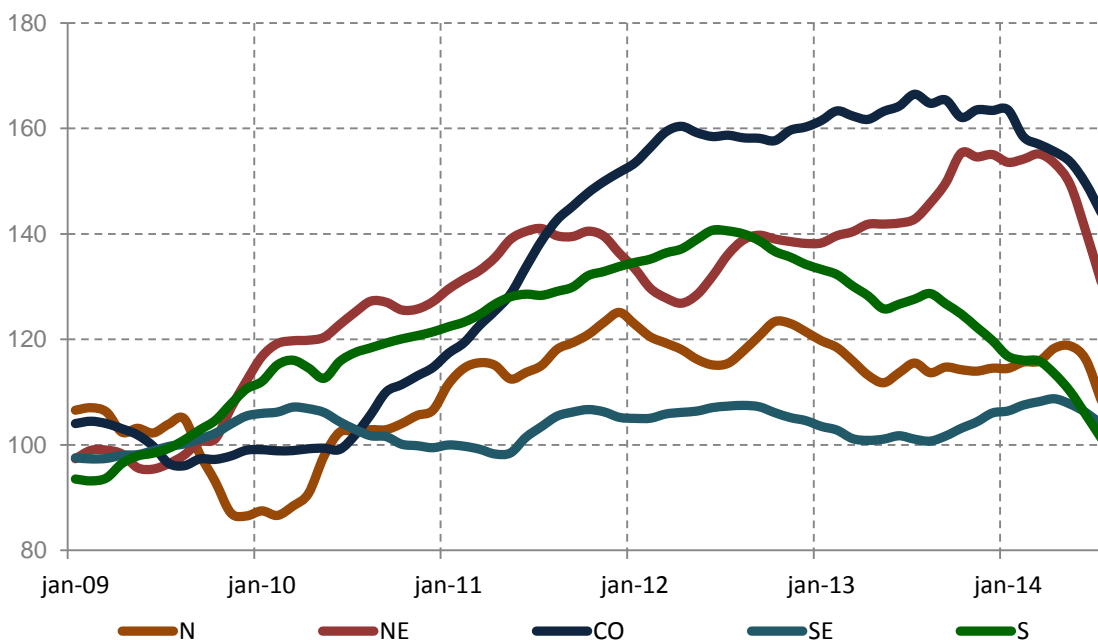


Fonte: MCC

Norte, Nordeste e Sul apresentaram os piores desempenhos

O IACI aberto regionalmente mostra um quadro generalizado de queda da construção imobiliária no último mês. Em julho, os piores desempenhos foram das regiões Norte, Nordeste e Sul, em que a construção recuou na margem 6,7%, 6,9% e 4,3%, respectivamente, na comparação dos dados com ajuste sazonal. A região Centro-Oeste mostrou a mesma variação do indicador regional (-3,7%), enquanto o Sudeste apresentou queda um pouco menos acentuada: variação de -2,1% ante junho.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) por região - com ajuste sazonal



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI é um dos índices que fazem parte do Monitor da Construção Civil (MCC), parceria entre a CriActive e a Tendências. O MCC é uma plataforma que compila e gera índices do mercado da construção civil, oferecendo mais de quatrocentos indicadores que permitem saber o que acontece no setor e em seus diversos segmentos.

Parceria: